



Agriturismo "I Girasoli" - San Salvatore Monf.to (AL)

Tipologia immobile:	Locale commerciale
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	500 m ²
Locali:	10
APE:	 189.76 kWh/m ³
Bagni:	4
Piano:	Terra
Balconi:	3
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Prezzo:	380.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel Monferrato, splendida zona collinare dichiarata patrimonio UNESCO insieme con Langhe e Roero, a San Salvatore (Al), cittadina dotata di tutti i servizi, ubicata in posizione strategica per il raggiungimento delle principali città del nord ovest: Milano, Torino, Genova, in zona collinare ma da cui si può raggiungere a piedi il centro paese, in frazione località RIVANA, su strada comunale Molinara, si VENDE

AZIENDA AGRITURISTICA, "I GIRASOLI", con ampio parcheggio privato e circondata da un terreno di mq 10.000

al piano terra: spaziosa sala ristorante con bancone bar e servizi, con porticato e dotata di ampia terrazza panoramica con vista della **Torre Paleologa**, ultimata nel 1413, simbolo del paese, delle colline monferrine e dell'arco alpino

predisposizione per realizzare una piscina

dalla sala ristorante, si accede con corridoio interno alla grande zona cucine con grande forno a legna servizi con antibagno per i dipendenti

si affianca, al locale ristorante, allo stesso piano terra, un'abitazione ristrutturata di recente composta

da: **INGRESSO, 2 CAMERE, CAMERETTA, SOGGIORNO, CUCINA, BAGNO CON VASCA** e possibilità di ricavare un secondo servizio con doccia nel vano attualmente adibito a **CABINA ARMADI**

l'immobile è completamente rivestito in legno

serramenti con doppi vetri e apertura vasistas

acqua calda e riscaldamento forniti da un bombolone a gas interrato con la capienza di 900 litri

completano la proprietà:

un garage doppio privato e altro ambiente ad suo abitativo composto da ampio monolocale con angolo cottura e bagno

e un capannone

ATTICO SISTEMI. Da secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

strada comunale Molinara, 6, San Salvatore Monf.to (AL), 15046