

## Riva Ligure (IM) - strada Casai - monolocale con terrazzino

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Appartamento           |
| <b>Tipologia d'utilizzo:</b>   | Residenziale           |
| <b>Contratto:</b>              | Vendita                |
| <b>Arredato:</b>               | Parzialmente           |
| <b>Disponibile da:</b>         | Atto                   |
| <b>Stato:</b>                  | Buono                  |
| <b>Superficie commerciale:</b> | 30 m <sup>2</sup>      |
| <b>Locali:</b>                 | 1                      |
| <b>APE:</b>                    | In fase di definizione |
| <b>Bagni:</b>                  | 1                      |
| <b>Piano:</b>                  | 1°                     |
| <b>Balconi:</b>                | 1                      |
| <b>Ascensore:</b>              | No                     |
| <b>Garage / Posto Auto:</b>    | Posto                  |
| <b>Cantina:</b>                | Si                     |
| <b>Giardino:</b>               | No                     |
| <b>Riscaldamento:</b>          | Autonomo               |
| <b>Spese condominiali:</b>     | 38 €                   |
| <b>Prezzo:</b>                 | 96.000 €               |



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

A Riva Ligure (Im), denominato CUORE BLU della Riviera dei Fiori, comune tranquillo della riviera di Ponente, tra Santo Stefano al mare e Arma di Taggia, collegati dalla ciclovie del Ponente di 12 chilometri, ricavata dal vecchio tracciato ferroviario, comune assegnatario da sei anni della BANDIERA BLU sulla qualità del mare, su strada Casai, a 250 metri dal mare, si VENDE nel complesso LE DUE MAGNOLIE al piano 1°, un appartamento composto da:

**INGRESSO, MONOCALE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO ed è dotato di CANTINA**

**POSTO AUTO SCOPERTO di PROPRIETA'**

terrazzino vista mare

aria condizionata

riscaldamento autonomo

spese condominiali mensili € 38,00

Abitazione censita al catasto di Riva Ligure (Im) H328, Categoria A/2, classe 2, vani 2,5, rendita catastale € 254,00

Posto auto censito al catasto di Riva Ligure (Im) H328, Categoria C/6, classe 1, rendita catastale € 43,74

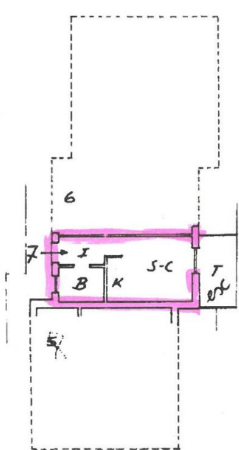
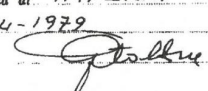
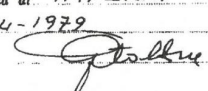
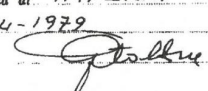
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

strada Casai 7, Riva Ligure (IM), 18015

# Planimetrie

Data presentazione: 26/04/1979 - Data: 18/06/2025 - n. T50651 - Richiedente:

| <p>MODULARIO<br/>F. Cat. 8 T. 213</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>MINISTERO DELLE FINANZE</b><br/> <b>DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI</b></p> <p><b>115 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO</b><br/> <small>(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 663)</small></p>                                                                                                                       | <p>Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)</p> <p style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px; display: inline-block;">Lire<br/>50</p> |                                               |  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Planimetria dell'immobile situato nel Comune di <u>RIVA LIGURE</u> Via <u>Regione GRANGE</u></p> <p>Ditta <u>COOPERATIVA EDIL DINASCITA S.r.l.</u> di <u>MONTI GIUSEPPE</u></p> <p>Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di <u>IMPERIA</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                               |  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>F. n. 3 mod. 704-816</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                               |  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>ED. A<br/>PIANO 1°<br/>INTERNO n. 7<br/>H = m. 2.80</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>ED. A<br/>PIANO INTERIATO<br/>CANTINA n. 7<br/>H = m. 2.40</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p><b>ATTICO SISTEMI di TITUCCI</b><br/>             Casa Vittorio Emanuele II n° 60 - 10121 TORINO<br/>             Tel. 011 531869 (011 535000) - Fax 011 547718<br/>             info@atticosistemi.it<br/>             Partita IVA 03665880010<br/>             Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>ORIENTAMENTO</p>  <p>SCALA DI 1:200</p> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                               |  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center; padding: 5px;">SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO</th> </tr> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <p>DATA <b>26 APR 1979</b></p> <p>PROT. N° <b>414</b></p> </td> <td style="width: 50%; padding: 5px; vertical-align: top;"> <p>Compilata dal <u>Geomo. GIACOMO TALLONE</u><br/> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u><br/>                     della Provincia di <u>IMPERIA</u></p> <p>DATA <u>11-4-1979</u></p> <p>Firma: </p> </td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            | SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  | <p>DATA <b>26 APR 1979</b></p> <p>PROT. N° <b>414</b></p> | <p>Compilata dal <u>Geomo. GIACOMO TALLONE</u><br/> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u><br/>                     della Provincia di <u>IMPERIA</u></p> <p>DATA <u>11-4-1979</u></p> <p>Firma: </p> |
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                            |                                               |  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>DATA <b>26 APR 1979</b></p> <p>PROT. N° <b>414</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Compilata dal <u>Geomo. GIACOMO TALLONE</u><br/> <small>(Titolo, nome e cognome del tecnico)</small></p> <p>Iscritto all'Albo dei <u>Geometri</u><br/>                     della Provincia di <u>IMPERIA</u></p> <p>DATA <u>11-4-1979</u></p> <p>Firma: </p> |                                                                                                                                                            |                                               |  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/04/1979 - Data: 18/06/2025 - n. T50651 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2025 - Comune di RIVA LIGURE(H328) - < Foglio 3 - Particella 704 - Subalterno 22 >  
REGIONE GRANGE Interno 7 Piano S1 - 1

MODULARIO  
F. Cat. 5 T. 215MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
50

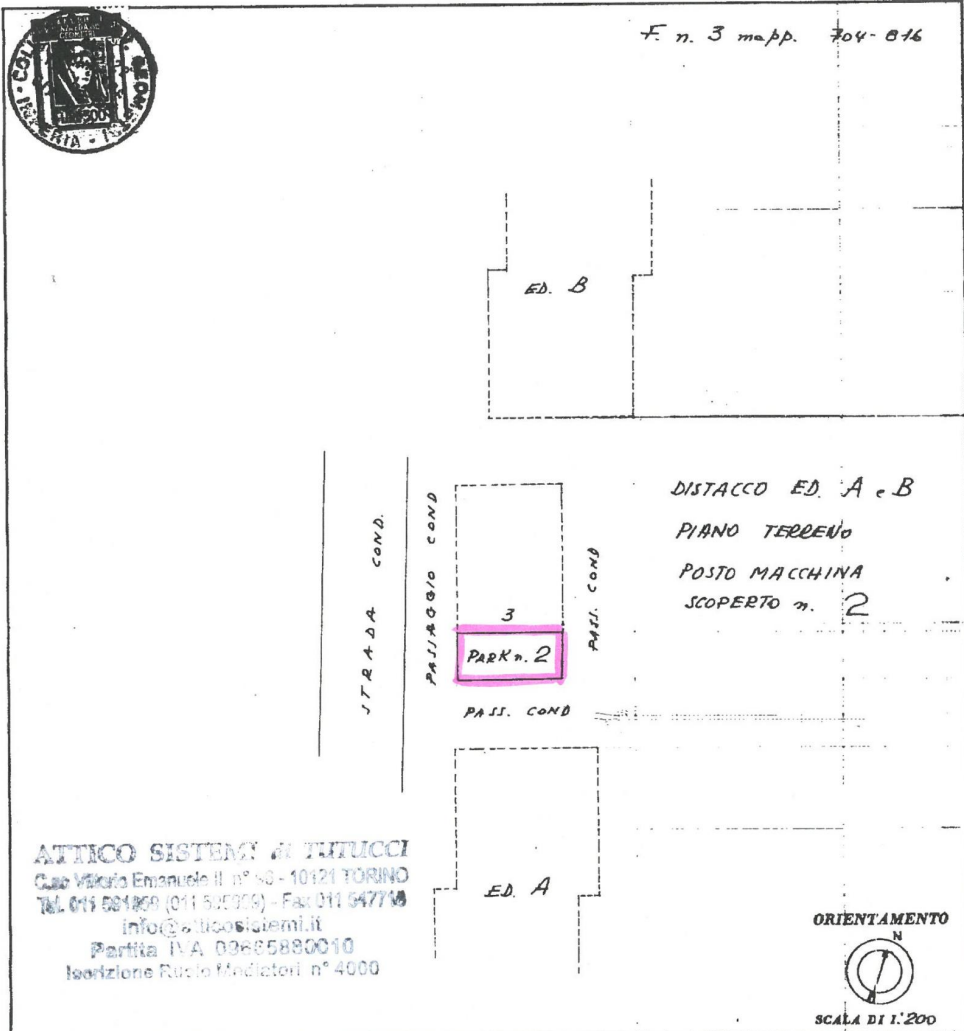
## 114 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1958, N. 682)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di RIVA LIGURE Via Reclus GRANGE

Ditta COOPERATIVA EDIL. RINASCITA S.r.l. di MONTI GIUSEPPE

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di IMPERIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 APR 1979

PROT. N°

223

Compilato dal Geom.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

GIACOMO TALLONE

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di IMPERIA

DATA 11-4-1979

Firma:

LRS-OFFICINA CV-ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/06/2025 - Comune di RIVA LIGURE(H328) - < Foglio 3 - Particella 704 - Subalterno 8 -  
REGIONE GRANGE Interno 2 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/04/1979 - Data: 17/06/2025 - n. T162934 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)