



Villa indipendente - San Raffaele Cimena (To)

Tipologia immobile:	Villa / Villetta a schiera
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	396 m ²
Locali:	10
APE:	▣ 616.56 kWh/m ²
Bagni:	4
Piano:	Terra e seminterrato
Balconi:	1
Ascensore:	No
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Prezzo:	190.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

A San Raffaele Cimena Alto (To), a circa mezz'ora di macchina da Torino, su via Trotta, all'altezza della statale per Rivalba, immersa nel verde e circondata da ampio giardino e terreno, si **VENDE** una villa indipendente su 4 lati con annessa dépendance

la villa è disposta su 2 livelli: piano terra e seminterrato per un totale di mq 281, 8 vani
terrazzo panoramico

dépendance di mq 115, 2 vani

entrambi gli immobili sono completamente da ristrutturare

riscaldamento autnomo

splendida vista a 360°

terreno di mq 3.000

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Trotta 82, San Raffaele Cimena Alto (TO), 10090

Planimetrie

Data: 24/05/2024 - n. T130199 - Richiedente:

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0179204 del 11/11/2020

Comune di San Raffaele Cimena

Via Trotta

civ. 82

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 22

Particella: 42

Subalterno: 13

Compilata da:
Bocca Luigi Stefano

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

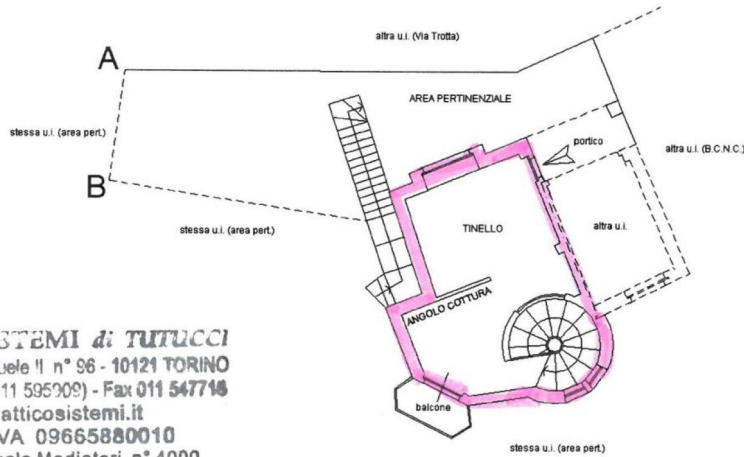
N. 05150

Planimetria

Scheda n. 1

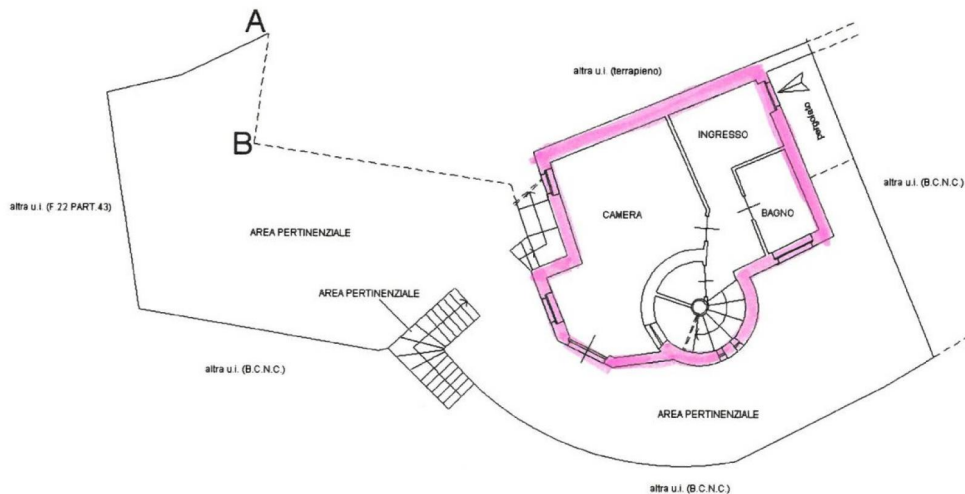
Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRENO (rialzato) H= 3.00m



ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele I° n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 591859 (011 595000) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANTA PIANO INTERRATO (primo seminterrato) H= 3.00m

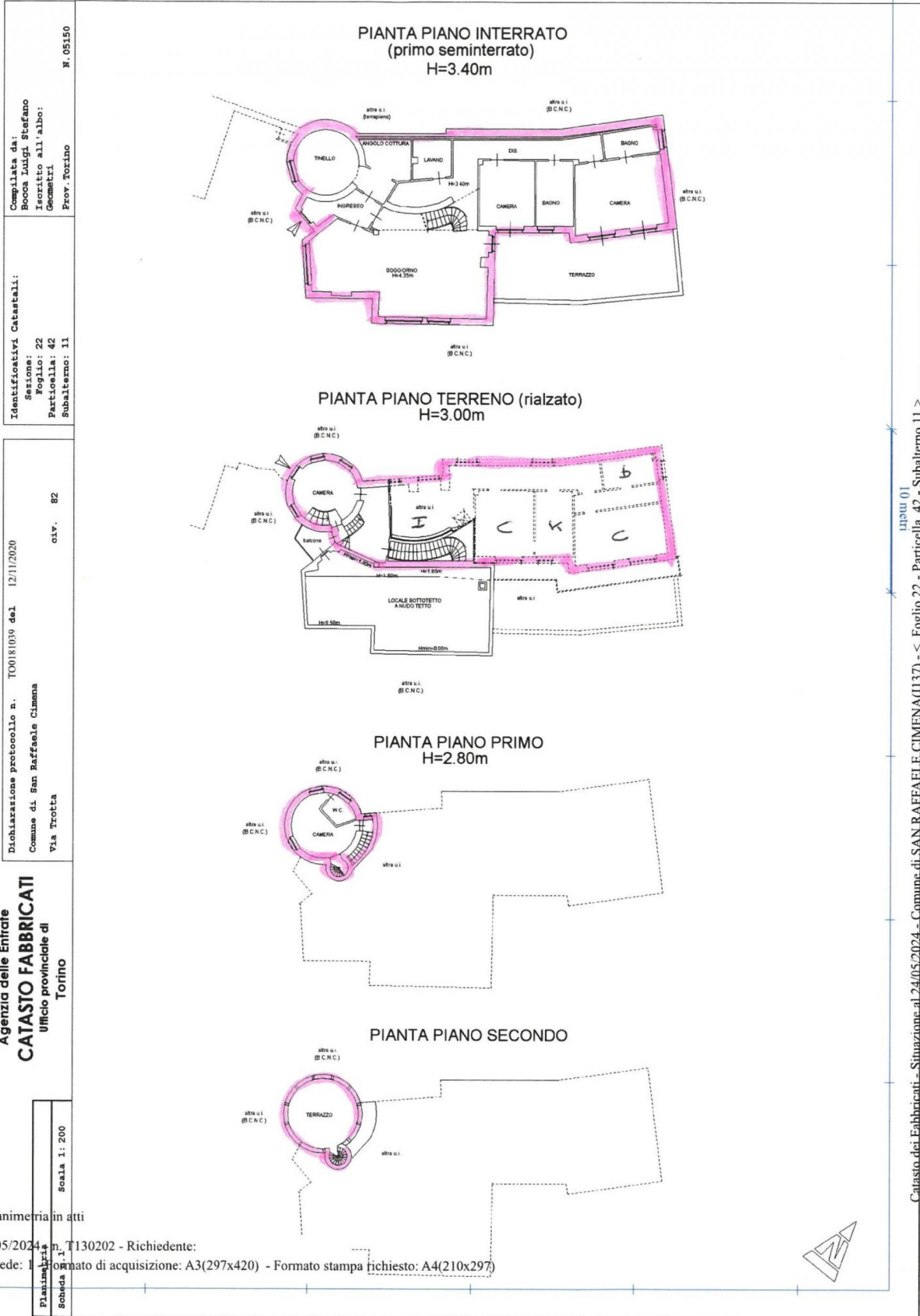


Ultima planimetria in atti

Data: 24/05/2024 - n. T130199 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di SAN RAFFAELE CIMENA(1137) - < Foglio 22 - Particella 42 - Subalterno 13 -
VIA TROTTA n. 82 Piano S1-T



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/05/2024 - Comune di SAN RAFFAELE CIMENA (1137) - Foglio 22 - Particella 42 - Subalterno 11 -> Inqu. 01 VIA TROTTA n. 82 Piano S1-T - 1-2

