



## Stabile - vicolo Noce - San Salvatore Monferrato (AL)

<b>Zona:</b>	Centro_storico
<b>Tipologia immobile:</b>	Palazzo / Stabile Locale commerciale
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Ristrutturare
<b>Superficie commerciale:</b>	453 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	15
<b>APE:</b>	☐   56.01 kWh/m <sup>3</sup>
<b>Bagni:</b>	3
<b>Piano:</b>	3 livelli
<b>Balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Garage / Posto Auto:</b>	Garage
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	Indipendente
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	0 €
<b>Prezzo:</b>	65.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel Monferrato, splendida zona collinare dichiarata patrimonio UNESCO insieme con Langhe e Roero, a San Salvatore (Al), cittadina dotata di tutti i servizi, ubicata in posizione strategica per il raggiungimento delle principali città del nord ovest: Milano, Torino, Genova, in pieno centro storico, a poche decine di metri dalla piazza principale, piazza Carmagnola, si **VENDE** una palazzina degli anni '70, ex fabbrica di pelletteria, completamente da rivedere, con cortile interno, ampi balconi e garage.

Per le sue caratteristiche interne ed esterne, lo stabile si presta ad una ristrutturazione funzionale a struttura ricettiva per turisti, locale per la ristorazione, a residenza per anziani oppure a sede per asili o scuole. Disposta su 3 livelli per mq commerciali 453:

piano terra, 8 vani, ripostigli, bagno

piano primo, 4 vani, ripostiglio

piano secondo, ampio vano, bagno completo con doccia, cortile interno privato

3 arie con balconi di cui alcuni ampi

sono presenti porte blindate e sistema d'allarme,

riscaldamento autonomo

Censito al catasto di San Salvatore Monferrato (L144), categoria C/3, classe 1, rendita catastale € 917,17

garage Censito al catasto di San Salvatore Monferrato ((Al) L144), categoria C/6, rendita catastale € 37,18.

**ATTICO SISTEMI. Da secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

vicolo Noce n. 2, San Salvatore Monferrato (AL), 15146

# Planimetrie

MODULARIO  
F. rig. rend. 496



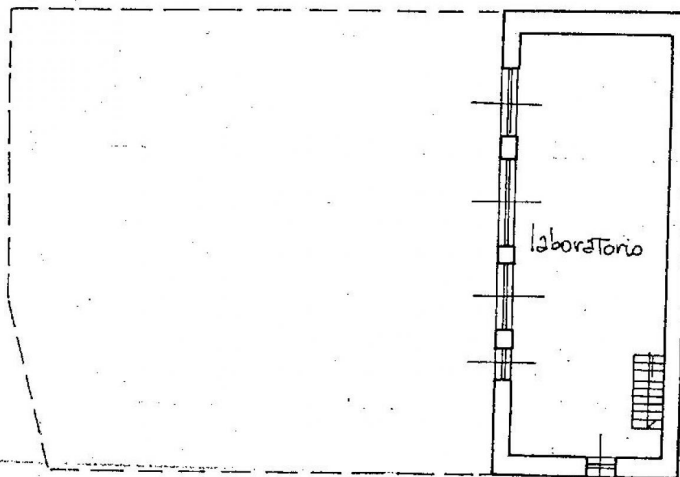
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (C)

LIRE  
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di S. SALVATORE M.T. via NOCE

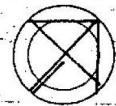
civ. 4



PIANTA PIANO SECONDO

h=2,70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

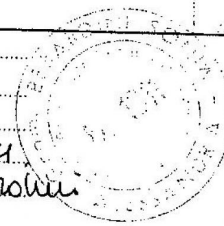
Chiarazione di N.C.   
nuncia di variazione

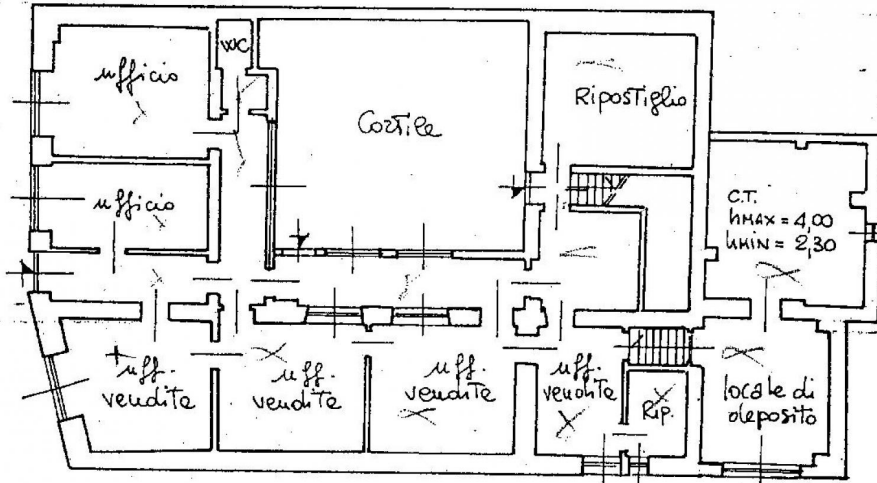
Compilata dal GEOM.  
(Titolo, cognome e nome)  
BERARDINI SONIA

RISERVATO ALL'UFFICIO

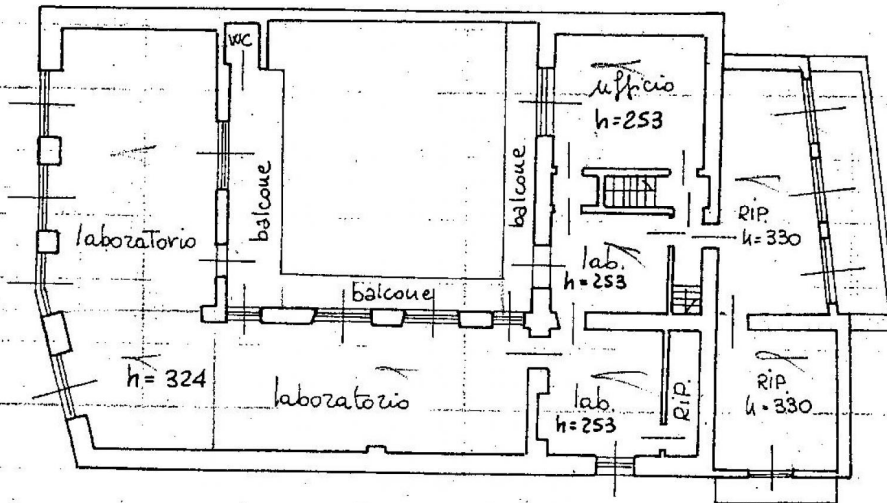
Identificativi catastali  
F. 22  
n. 974 sub. \*

Iscritto all'albo del GEOM.  
della provincia di AL n. 184  
data ..... Firma Sonia Berardini





PIANTA PIANO TERRA h= 2,77



PIANTA PIANO PRIMO