



Appartamento - trilocale - via Oropa - Vanchiglia

Zona:	Vanchiglia
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.09.2026
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	85 m ²
Locali:	3
APE:	73.37 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	2
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	800 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel quartiere Vanchiglia, ottimamente servito, nelle vicinanze del **CAMPUS EINAUDI** e dell'ospedale **GRADENIGO**, nei pressi del bel viale alberato di Lungo Po Antonelli, su via Oropa, all'altezza di corso Cadore, in una piccola palazzina di due piani, al primo senza ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO ed è dotato di CANTINA ristrutturato pochi anni fa

dotato di porta blindata

doppia esposizione con balcone su via e lato cortile

serramenti con doppi vetri

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione, circa € 500,00, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole

spese condominiali mensili € 60,00 circa con conguaglio a fine anno

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Oropa, 132, Torino (TO), 10153

Planimetrie

ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 591359 (011 595909) - Fax 011 547748
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

