



## Appartamento - bilocale - corso Regina Margherita - Vanchiglia

<b>Zona:</b>	Vanchiglia
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	01.06.2026
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	2
<b>APE:</b>	▣   170.32 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3°
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	35 €
<b>Prezzo:</b>	650 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Vanchiglia, a dieci minuti dai Giardini Reali Inferiori per raggiungere a piedi piazza Castello, nelle immediate vicinanze del CAMPUS EINAUDI, nuovo polo universitario, e di Palazzo Nuovo, sede di altre facoltà umanistiche, su corso Regina Margherita, all'altezza di via Montebello, in uno stabile d'epoca, al piano 3° senza ascensore, si **AFFITTA** un appartamento ristrutturato, arredato, composto da:

**INGRESSO SU CUCINA, CAMERA, BAGNO,**

ingresso da balcone esclusivo,

è presente lavatrice,

doppia esposizione con vista del fiume Dora

serramenti in legno con doppi vetri,

riscaldamento a gestione autonoma con una quota fissa a stagione, circa € 300,00, oltre alla quota di calore

consumata per la presenza di termovalvole,

spese condominiali mensili € 35,00, la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese

aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

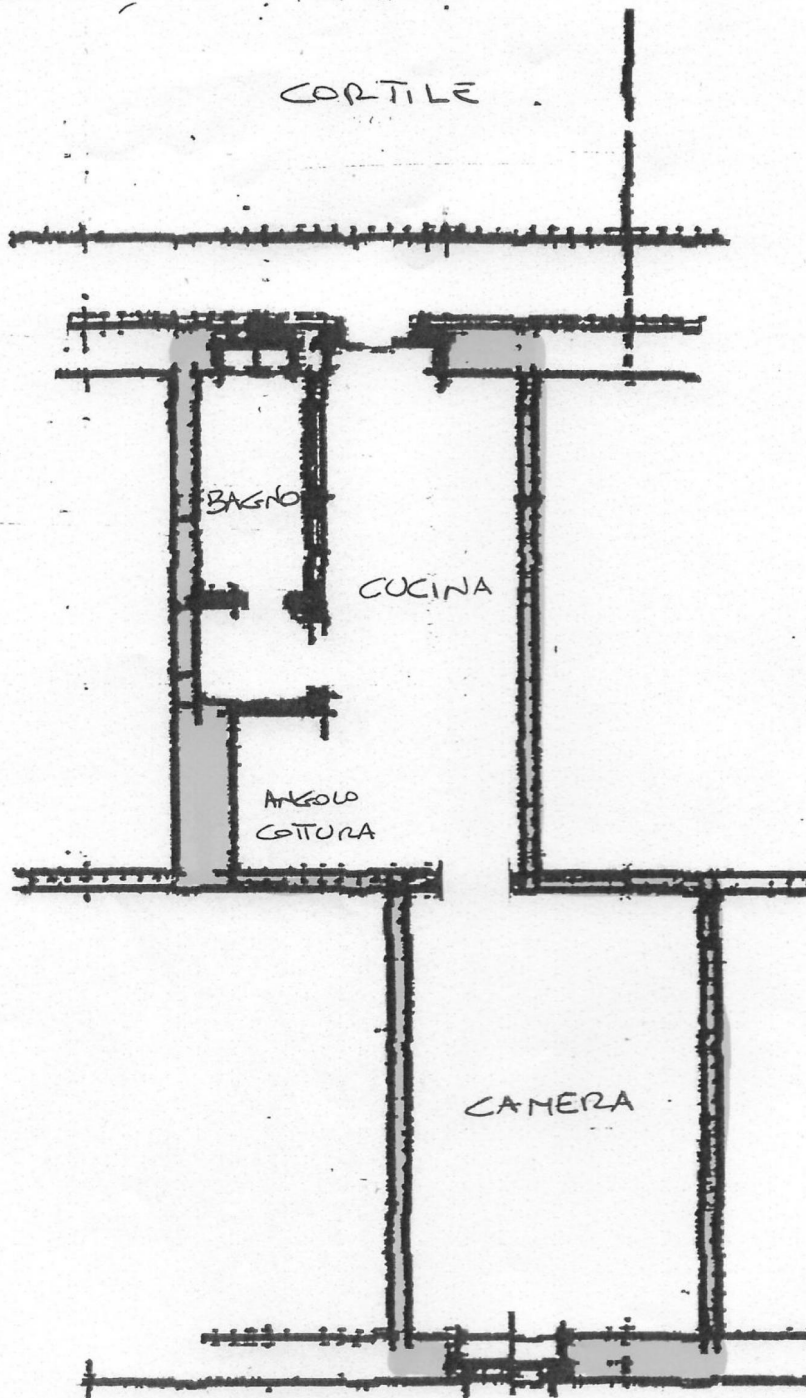
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Regina Margherita, 68, Torino (TO), 10153

## Planimetrie

EDIK. MARLEGGHERIA, 00 - TORINO



LUNGO DORA SAVONA

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000