



## Appartamento - trilocale - via Cibrario - San Donato

Zona:	SanDonato
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	15.05.2026
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	80 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	209.57 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	5°
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	75 €
Prezzo:	650 €



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

### NELLA SEZIONE IMMAGINI E' POSSIBILE VEDERE LE FOTO A 360°.

In zona San Donato, nelle immediate vicinanze dell'ospedale Maria Vittoria, in prossimità della fermata metro BERNINI e comodi a tutti i servizi, su via Cibrario all'altezza di corso Tassoni, in uno stabile d'epoca del 1915 d'interesse storico per la permanenza dello scrittore **Guido Gozzano**, al piano 5° con ascensore, si **AFFITTA** un immobile mansardato, composto da:

### INGRESSO SU SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO

é presente lavatrice,

serramenti con doppi vetri,

dotato di porta blindata

facciata dello stabile rivista

esposto a sud, lato cortile,

luminoso,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 75,00,

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scroso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Luigi Cibrario, 65, Torino (TO), 10143

# Planimetrie

**MINISTERO DELLE FINANZE**  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930, XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **9364382**  
Comune di **Torino** Ditta **Eramia Giuseppe di Luigi**  
Via **Cibrario 65**

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GEN. R. D. L. DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D. L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)

COMUNE

di \_\_\_\_\_

Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **9364382**

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodurre la unità immobiliare denunciata con la propria scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652.

Manuale  
Cavallero  
scala generale  
Donati  
De Luca

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
Info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:100

Compilata da:

(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

iscritto all'Albo de  
della Provincia di \_\_\_\_\_

Firma *Giuseppe Eramia*

Data \_\_\_\_\_

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/10/2017 - Comune di TORINO (L.219) - <  
VIA CIBRARIO LUIGI n. 65

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 22/12/1939 - Data: 17/10/2017 - n. T50762 - Richiedente: /

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)