



## Appartamento - trilocale - via Garibaldi - centro storico

<b>Zona:</b>	Centro
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	01.05.2026
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	3
<b>APE:</b>	□   213.05 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4°
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	100 €
<b>Prezzo:</b>	1.050 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In centro città, sulla pedonale via Garibaldi, nel tratto che sfocia su piazza Statuto, a due passi dalla fermata metro **XVIII Dicembre** e dalla stazione ferroviaria di **PORTA SUSA**, in uno stabile d'epoca signorile, rivisto nelle parti comuni, dotato di portineria, al piano 4° e ultimo con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, CUCININO, SALA DA PRANZO, CAMERA, BAGNO,**

angolo cottura nuovo,

è presente lavatrice,

doppia esposizione con 3 balconi alla francese,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 100,00,

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Garibaldi, 59, Torino (TO), 10122

## **Planimetrie**

CORTILE

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 66 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591569 (011 593709) - Fax 011 547718  
[info@atticosistemi.it](mailto:info@atticosistemi.it)  
**Partita IVA C9655880010**  
Iscrizione Rucci Mediatori n° 4000

