



## Appartamento - bilocale - via San Domenico rif. C14 - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	10.06.2026
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	60 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	▣   404.78 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	3°
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	800 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel centro storico della città, nelle vicinanze della pedonale via Garibaldi e di piazza Castello, nell'area del **QUADRILATERO ROMANO**, centralissimo, comodo a tutti i servizi, a pochi minuti a piedi da una fermata di autobus e tram e a 15 a piedi dalla stazione ferroviaria di Porta Susa, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al 3° e ultimo piano con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato, disposto su 3 livelli, composto da:

primo livello: INGRESSO CON AMPIO RIPOSTIGLIO

secondo livello: ZONA GIORNO CON SOGGIORNO E CUCINA A PARETE

terzo livello: ZONA NOTTE CON CAMERA e BAGNO

è posto nella torretta dello stabile con posizione angolare quindi molto luminoso

è presente lavatrice

dotato di porta blindata

serramenti in legno con doppi vetri

particolare vista sui tetti del centro storico della città

riscaldamento autonomo

spese condominiali mensili € 50,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

San Domenico, 2, Torino (TO), 10122

# Planimetrie

Allegato "B" al n. 2483/1600

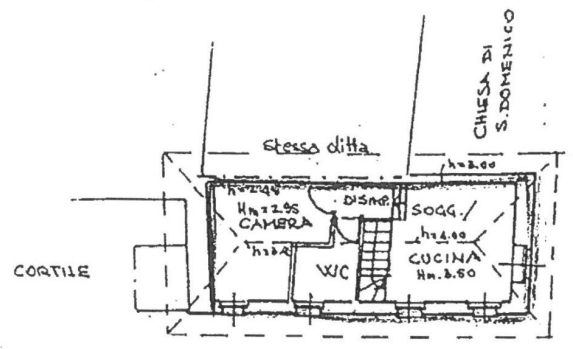
BOULARIO  
fig. rend. 497



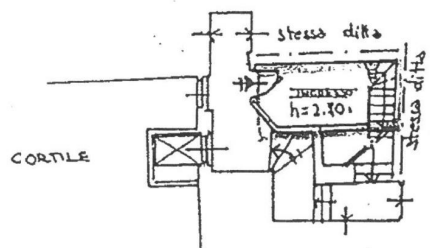
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN  
LIRE  
250

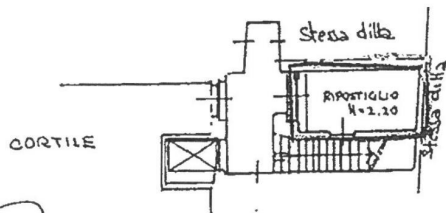
Planimetria di u.i.u. in Comune di TORINO via S. DOMENICO civ. 2



PIANTA PIANO SOTTOTETTO (5°)



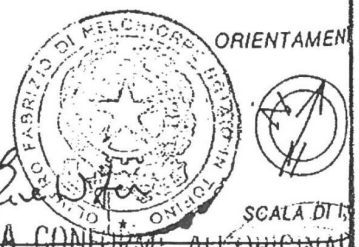
PIANTA PIANO 3° (4°)



PIANTA PIANO 2° (3° t.)

*Giuseppe Bussi*  
*Luigi Passol*  
*Aspini Umberto*

Ufficio del Catasto di Torino  
Catasto di Torino  
Catasto di Torino  
Catasto di Torino  
(2.50.000 x 0.11)



Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>ARCHITETTO</u> <u>BUSI GIUSEPPE</u> (Titolo, cognome e nome)	COPIA CON <u>11</u> ALLE ORIGINALI TORINO, 11
Identificativi catastali <u>2.10</u> <u>S.O. sub. 5010</u>	Iscritto all'albo de <u>ARCHITETTI</u> della provincia di <u>TORINO</u> n. <u>1165</u> data <u>1.11.1958</u> Firma <u>Aspini Umberto</u>	