ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

Appartamento - via Cimabue - Centro Europa/Mirafiori

Zona:	MirafioriNord
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	122 m²
Locali:	6
APE:	G | 312.78 kWh/m²
Bagni:	2
Piano:	10°
Balconi:	3
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	Comune
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	177 €
Prezzo:	230.000 €

Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it

Nella zona sud della città, nell'area residenziale del Centro Europa con ampi giardini condominiali, quartiere dotato di tutti servizi, in bel contesto condominiale, al piano 10° e ultimo con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:
INGRESSO, SOGGIORNO, SALA DA PRANZO, 2 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, RISPOSTIGLIO e CANTINA
GARAGE SINGOLO COMPRESO nel prezzo
un bagno è dotato di vasca idromassaggio
un bagno con doccia
è presente impianto di aria condizionata
parzialmente da rivedere
pavimenti in marmo e parquet
tripla esposizione, lato giardino e cortile, con 2 balconi di cui uno ampio
luminoso e panoramico
infissi con doppi vetri
teleriscaldamento con una quota fissa a stagione di circa € 485,00 oltre il consumo effettuato
spese condominiali mensili € 177,00
Censito al catasto di Torino (L219) - Categoria A/3, classe 7, vani 6, rendita catastale € 790,18
Garage censito al catasto di Torino, L219, Categoria C/6, classe 6, mq 12, rendita catastale € 87,38
ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torin

Indirizzo:
Cimabue 1, Torino (TO), 10137

Planimetrie

Data presentazione: 02/08/1969 - Data: 12/12/2024 - n. T242045 - Richiedente:

6068

MODULARIO F. - Cat. S. T. - 319

35

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI 79

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

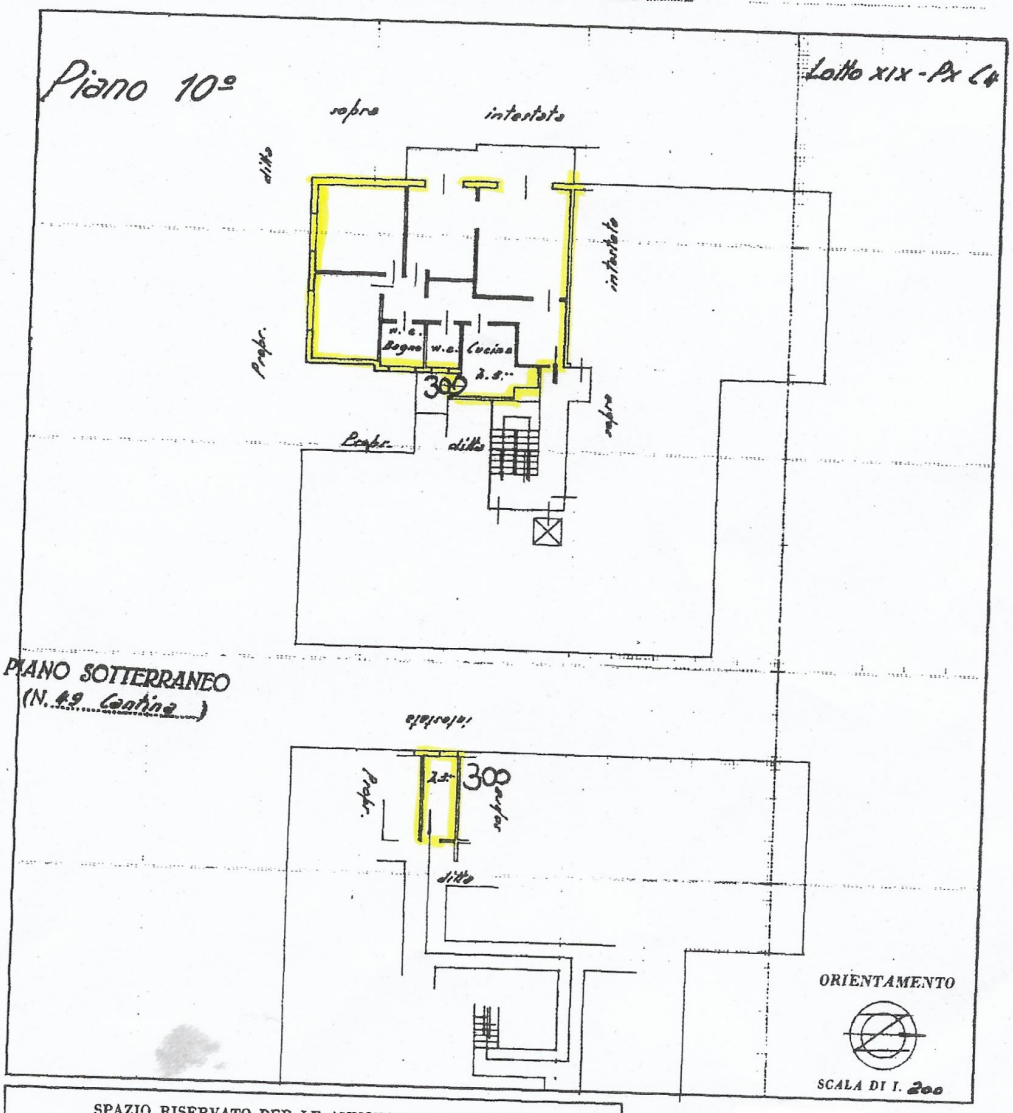
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via Via Cimabue 1

Ditta 20

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO il 17 aprile 1930



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 21609

Compilata dal (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli architetti della Provincia di TORINO

DATA 10 FEB. 1969

Firma:

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 02/08/1969 - Data: 12/12/2024 - n. T242045 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 97 - Particella 112 - Subalterno 80 >
VIA CIMABUE n. 1 Piano S1 - 10

10 mq

MODULARIO F. Cat. S T 315

36

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

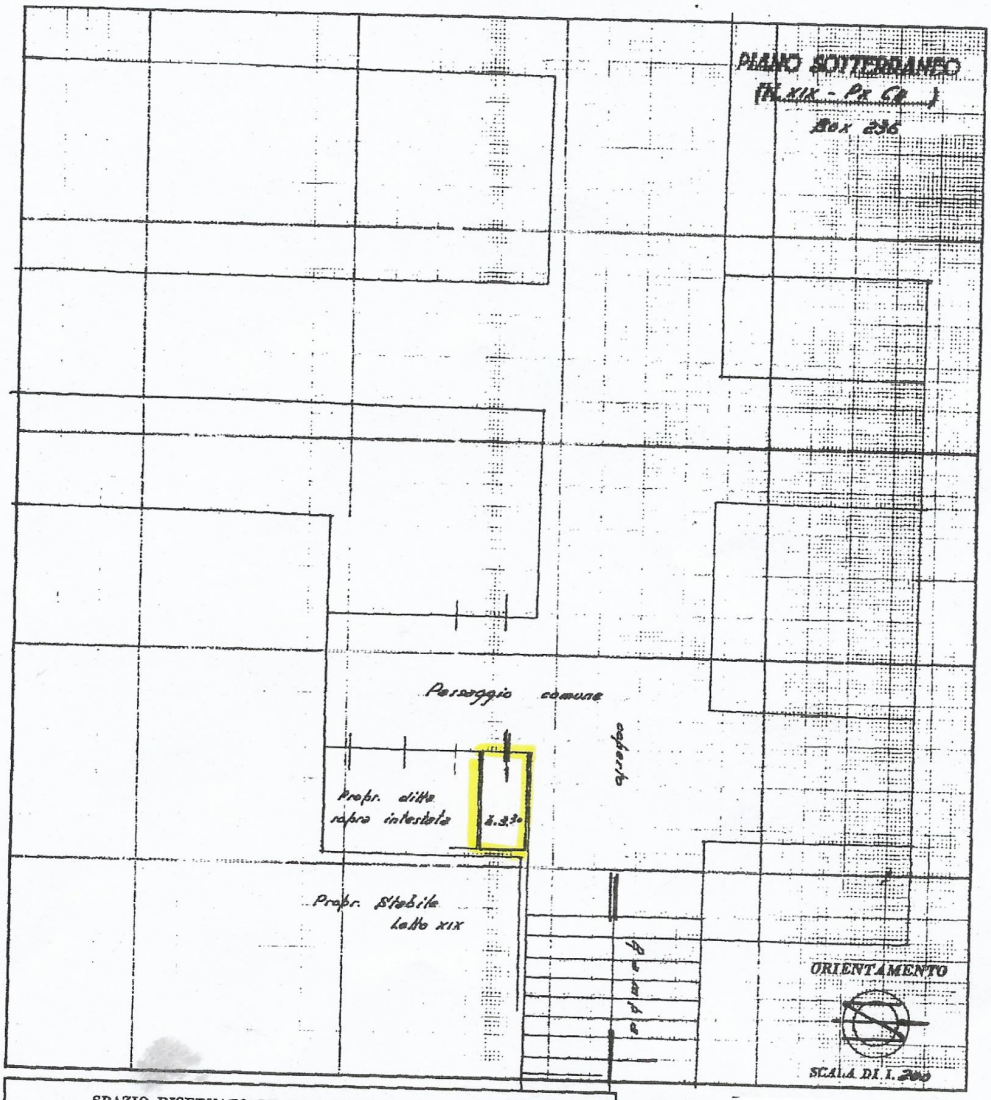
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria ... situato nel Comune di TORINO Via Via Cimabue 1

Ditta il 17 aprile 1930

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 7991

Compilata dal (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de gli architetti della Provincia di TORINO

DATA 20 APR 1930

Firma: Palmar

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/03/1970 - Data: 12/12/2024 - n. T242046 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 97 - Particella 115 - Subalterno 236 >
VIA CIMABUE n. 1 Piano S1
10 metri