



## Trattativa in corso - negozio - via Mercanti - centro storico

<b>Zona:</b>	Centro_storico
<b>Tipologia immobile:</b>	Negozio
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	3
<b>APE:</b>	In fase di definizione
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Prezzo:</b>	1.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "**Contrada dei Guardinfanti**" a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, caratteristica per la presenza di diversi locali e di botteghe artigianali, a pochi passi dalla commerciale via Garibaldi, su via Mercanti, all'angolo con via Barbaroux, in uno stabile d'epoca, al piano terra, si **AFFITTA** un negozio composto da

3 VANI, RIPOSTIGLIO, AMPIA CANTINA

6 VETRINE su via Mercanti e su via Barbaroux

è presente antifurto

dotato di canna fumaria da incamiciare

pompe di calore e condizionatore

contratto legge 392/78, durata anni 6+6

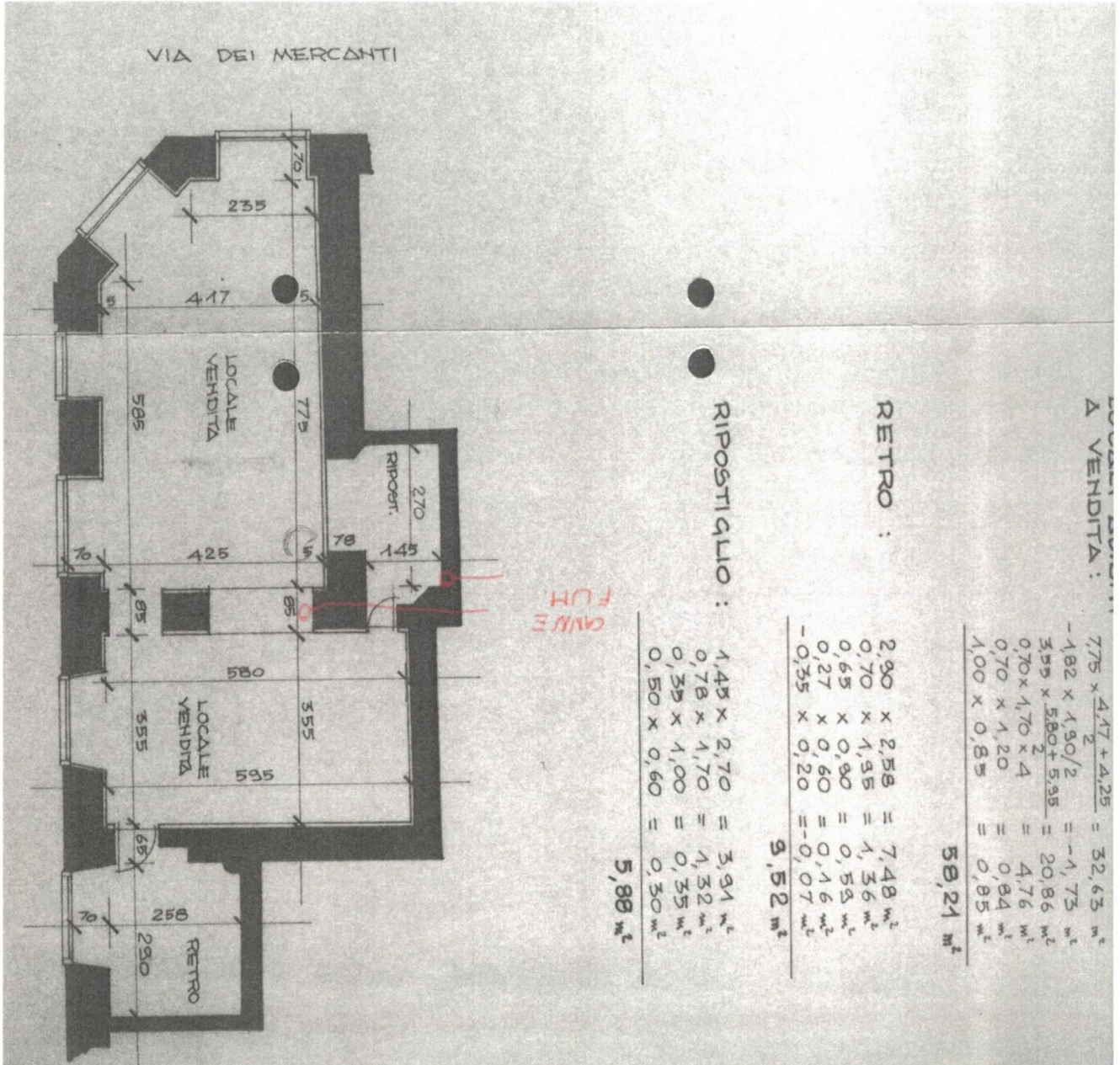
**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Mercanti, 8.bis, Torino (TO), 10122

# Planimetrie

**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
 C.so Vittorio Emanuele II n° 86 - 10121 TORINO  
 Tel. 011 591869 (011 595909) - Fax 011 547718  
 info@atticosistemi.it  
 Partita IVA 09665880010  
 Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000



Comune di Torino  
Stabile di via Mercanti, 8 bis

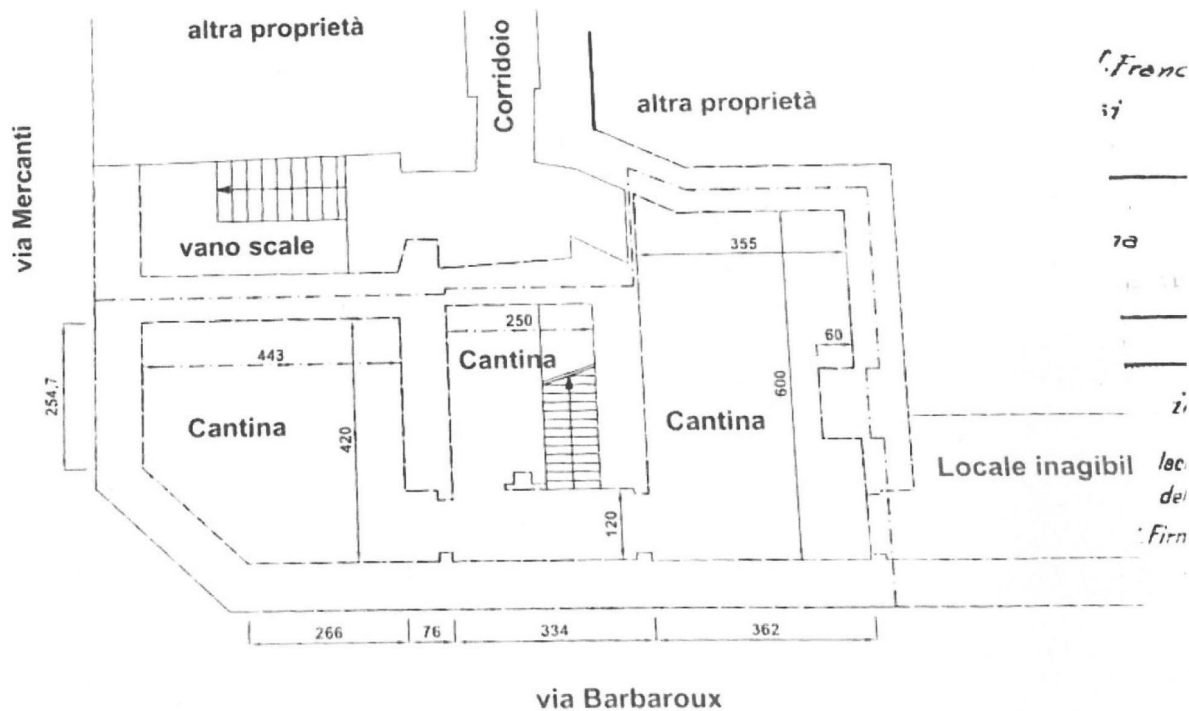
Stato di fatto delle cantine di pertinenza  
della unità immobiliare di via Barbaroux, 15/A  
NCEU: Fg 1245, part. 219 sub1

data rilievo 20/01/2020

tecnico: arch. Adriana Perrone  
strada Rubattera 21, Castiglione T.se  
mail: arch.adrianaperrone@gmail.com



Scala 1 : 100



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000