



## Trattativa in corso - appartamento con giardino - Rivoli (To) - via Villarbasse

<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	6
<b>APE:</b>	   173.32 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Garage / Posto Auto:</b>	Garage
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	Comune
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Prezzo:</b>	210.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

A Rivoli (To), sede di un importante museo allestito all'interno del castello omonimo, immersi nel verde, sulla via privata Villarbasse, collegata al castello e al centro della cittadina anche da una pista ciclabile, nelle immediate vicinanze dell'ospedale, si **VENDE** un appartamento disposto su 3 livelli, in una piccola palazzina, composto da:

piano rialzato, **INGRESSO, SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO, RIPOSTIGLIO** da cui si accede al piano I mansardato, **AMPIA CAMERA con CABINA ARMADI, BAGNO,** piano seminterrato, **TAVERNA con CAMINO, LOCALE CANTINA e BOX AUTO**

ottime condizioni interne

i serramenti sono in alluminio esterno con taglio termico e legno interno ed il tetto è stato coibentato con pannelli in poliuretano e tavole di legno

parquet di ulivo

riscaldamento autonomo

completano la proprietà un ampio **GIARDINO in uso esclusivo** e un garage di mq 18

immobile censito al catasto di Rivoli To, (H355), categoria A/7, classe 1, vani 6.5, rendita catastale € 1.107,80

garage censito al catasto di Rivoli To, (H355), categoria C/6, mq 18, rendita catastale € 143,16

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Villarbasse 73, Rivoli (TO), 10090

### Planimetrie