ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

# Trattativa in corso - appartamento - Collegno (To) - via Fiume

| | |
|---|---|
| **Tipologia immobile:** | Appartamento |
| **Tipologia d'utilizzo:** | Residenziale |
| **Contratto:** | Vendita |
| **Arredato:** | Vuoto |
| **Disponibile da:** | Atto |
| **Stato:** | Buono |
| **Superficie commerciale:** | 121 m² |
| **Locali:** | 6 |
| **APE:** | In fase di definizione \| |
| **Bagni:** | 2 |
| **Piano:** | Rialzato |
| **Balconi:** | 2 |
| **Ascensore:** | Si |
| **Garage / Posto Auto:** | Garage |
| **Cantina:** | Si |
| **Giardino:** | Indipendente |
| **Riscaldamento:** | Autonomo |
| **Spese condominiali:** | 125 € |
| **Prezzo:** | 262.000 € |

**Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it**

A Collegno (To), in una zona tranquilla e ottimamente servita, nelle vicinanze di due aree verdi, su via Fiume, traversa di corso Francia, in un piccolo complesso residenziale del 2001 composto da 3 palazzine in paramano, in una di questa al piano rialzato si **VENDE** un appartamento con giardino privato composto da:
**INGRESSO SU SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO, CANTINA, POSTO AUTO PERTINENZIALE E GARAGE SINGOLO**
ottime condizioni e privo di barriere architettoniche
doppi ingressi da giardino e dall'androne dello stabile
bagni entrambi con finestra e completi: di cui uno con doccia e altro con vasca idromassaggio
cantina molto ampia, riscaldata e con predisposizione per un accesso direttamente dall'immobile
disposto su 3 arie con 2 balconi
serramenti in legno con doppi vetri
dotato di porta blindata e serrande di sicurezza agli infissi
accesso al garage da cancello automatizzato
riscaldamento autonomo
spese condominiali mensili € 125,00
immobile, censito al comune di Collegno To, C860, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita catastale € 883,14
garage, censito al comune di Collegno To, C860, categoria C/6, classe 4, mq 16, rendita catastale € 105,77
**ATTICO SISTEMI Dal secolo scorso di casa a Torino**

## Indirizzo:
Fiume 30, Collegno (TO), 10093

## Planimetrie