



## Trattativa in corso - appartamento - cinque locali - via Drovetti - Cit Turin

Zona:	CitTurin
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	ATTO
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	115 m <sup>2</sup>
Locali:	4
APE:	<b>F</b>   132.21 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	2
Piano:	3
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	125 €
Prezzo:	289.000 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel vivace e ottimamente servito quartiere **CIT TURIN**, limitrofo al centro, a pochi minuti a piedi dalla fermata metro PRINCIPI d'ACAJA e nelle immediate vicinanze della nuova stazione ferroviaria di PORTA SUSA, su via Drovetti, all'altezza di via Eandi, in uno stabile d'epoca con ascensore, al piano 3° si **VENDE** un appartamento: composto da:

**DOPPI INGRESSI 4 VANI CUCINA ABITABILE DOPPI SERVIZI CANTINA**

esposto su via e lato cortile con balcone

molto luminoso,

dotato di porta blindata

riscaldamento centralizzato € 1.100,00 a stagione,

spese condominiali mensili € 125,00

Censito al catasto di Torino, L219, categoria A/3, vani 6,5, rediita catastale € 656,74.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

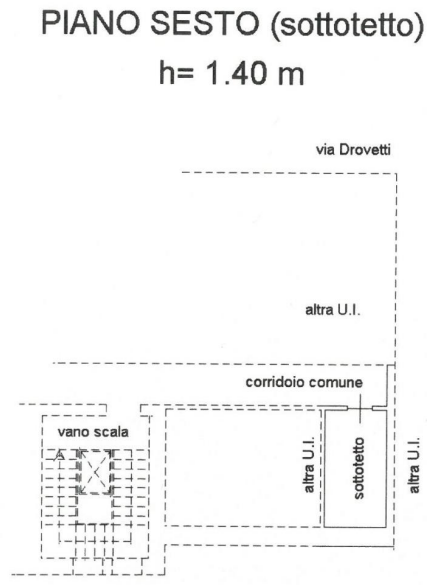
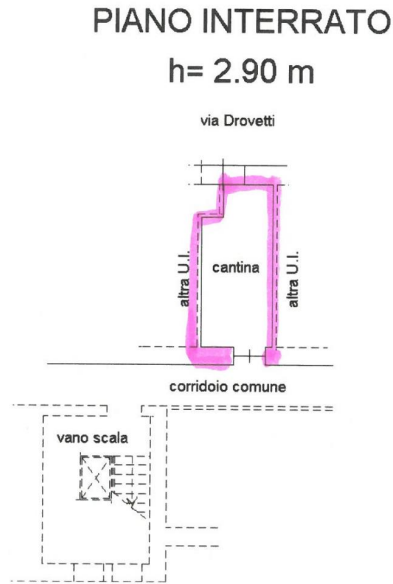
### Indirizzo:

Drovetti 19, Torino (TO), 10138

# Planimetrie

Data: 27/06/2023 - n. T381894 - Richiedente:

<p><b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Torino</b></p>	Dichiarazione protocollo n. TO0129318 del 20/03/2012 Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino Via Drovetti Bernardino <span style="float: right;">civ. 19</span>	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 177 Particella: 150 Subalterno: 8	Compilata da: Ghione Stefania Iscritto all'albo: Architetti Prov. Torino <span style="float: right;">N. 7613</span>
Scheda n. 1 <span style="float: right;">Scala 1:200</span>		



**ATTICO SISTEMI DI TUTUCCI**  
 C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
 Tel. 011 5818560 (011 5959000) - Fax 011 547718  
 info@atticosistemi.it  
 Partita IVA 09665880010  
 Iscrizione Rucio Mediatori n° 4000

Ultima planimetria in atti

Data: 27/06/2023 - n. T381894 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2023 - Comune di TORINO(L.219) - < Foglio 1221 - Particella 217 - Subalterno 8 -  
 VIA DROVETTI BERNARDINO n. 19 Piano S1-3 - 6

