



## Negozi - via Brandizzo - Barriera di Milano

<b>Zona:</b>	Barriera
<b>Tipologia immobile:</b>	Negozi
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Commerciale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	1
<b>APE:</b>	In fase di definizione
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	71 €
<b>Prezzo:</b>	45.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Barriera di Milano, su via Brandizzo, all'altezza di via Boito, al piano terra, si **VENDE** **occupato**

**locale commerciale con bagno interno**

ristrutturato

serramenti con doppi vetri

angolare con 5 vetrine

riscaldamento centralizzato con termovalvole

**locato a € 400,00 mensili più € 71,00 di spese condominiali (alte perché l'attuale attività, bar, ha un elevato consumo di acqua)**

contratto legge 392/78 durata anni 6+6 con decorrenza 01.02.2023

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Brandizzo 86, Torino (TO), 10154

### Planimetrie