



## Rivoli (To) - appartamento 3 locali - via Omegna

<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	06.10.2024
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	3
<b>APE:</b>	<b>A1</b>   51.08 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4°
<b>Balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Garage / Posto Auto:</b>	Posto
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Quota fissa più variabile
<b>Spese condominiali:</b>	100 €
<b>Prezzo:</b>	670 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

A Rivoli To, in un'area ben servita dai mezzi pubblici e dotata di tutti i servizi, su via Omegna all'altezza di corso Francia, in uno stabile del 2014, al piano 4° con ascensore, si **AFFITTA AD USO TRANSITORIO** un appartamento arredato, composto da:

**INGRESSO su SOGGIORNO CUCININO 2 CAMERE BAGNO dotato di CANTINA**

esclusivamente per clienti con esigenze transitorie

doppia esposizione con terrazzo (7,5 mq) accessoriato con tende da sole e antivento balcone

sono presenti: piastre a induzione, microonde, televisione, lavatrice

dotato di porta blindata e antifurto

posto auto in cortile non esclusivo

teleriscaldamento € 1.400,00 circa a stagione, importo da suddividere in 8 rate

spese condominiali € 100,00 mensili

la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

CENSITO AL CATASTO DI RIVOLI (TO) H355, foglio 25, particella 938, categoria A/2, rendita catastale € 604,25

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Omegna, 25, Rivoli (TO), 10028