




## Appartamento - bilocale - via Assarotti - centro

<b>Zona:</b>	Centro
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	01.05.2023
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	2
<b>APE:</b>	   97.26 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5°
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Spese condominiali:</b>	80 €
<b>Prezzo:</b>	750 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere centro, nelle immediate vicinanze della fermata metro XVIII DICEMBRE e dalla stazione ferroviaria di PORTA SUSA, raggiungibili in 10 minuti a piedi, su via Assarotti, all'altezza di via Cernaia, in uno stabile d'epoca con portineria, al piano 5° e ultimo con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento composto da:

### **INGRESSO SU SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO**

ristrutturato pochi anni fa e ben arredato

sono presenti lavatrice e televisione

ingresso da ballatoio

doppia esposizione con balcone lato cortile

molto luminoso

serramenti con doppi vetri

riscaldamento centralizzato

spese condominiali circa € 80,00 mensili comprensive del servizio di portineria

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese

aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata

contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### **Indirizzo:**

Assarotti, 15, Torino (TO), 10122

## Planimetrie