



## Appartamento - corso Castelfidardo - Crocetta

Zona:	Crocetta
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	130 m <sup>2</sup>
Locali:	4
APE:	   170.90 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	2
Piano:	1°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	145 €
Prezzo:	385.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Crocetta, in una eccellente posizione per la presenza del Politecnico, del nuovo polo culturale delle OGR, della Galleria d'Arte Moderna, GAM, e del grattacielo di INTESASAN PAOLO; con il centro città raggiungibile a piedi e a dieci minuti dalla stazione ferroviaria di Porta Susa, nonché nelle immediate vicinanze della fermata metro VINZAGLIO, su corso Castelfidardo, all'altezza di via Magenta, con una comoda pista pedonale e ciclabile di fronte, in uno stabile d'epoca con ascensore, al piano 1°, si **VENDE** un immobile composto da:

**INGRESSO SU SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO, CANTINA**

doppia esposizione con balcone lato cortile

completamente e ottimamente ristrutturato con materiali volti a garantire il massimo comfort

termico/acustico con conseguente riduzione dei consumi grazie all'installazione di nuovi infissi in PVC ad alto potere isolante e di una nuova caldaia a gas con l'installazione di nuovi radiatori in alluminio

pavimentazione in parquet e in gres porcellanato nei bagni

rivestimenti del bagno in marmo Nero Marquina

possibilità di scelte diverse in base alla disponibilità e al budget previsto a capitolato

nuovi impianti elettrico ed idraulico certificati

verrà predisposta l'alimentazione per lavatrice e lavastoviglie

predisposizione per l'impianto di climatizzazione estiva

rifacimento della pavimentazione dei balconi

porta blindata di classe 3

controsoffitti con faretti nel bagno e nell'ingresso

capitolato a disposizione del cliente e da cui sono esclusi: box doccia, arredamenti (tra cui anche i

lavandini e i mobili del bagno) e il rivestimento della cucina

il Render fotografico riportato qui di seguito è da intendersi indicativo

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Castelfidardo, 9, Torino (TO), 10121