ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

Trattativa in corso - appartamento - strada Antica di Grugliasco - Pozzo Strada

Zona:	PozzoStrada
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	80 m²
Locali:	3
APE:	G | 156.98 kWh/m²
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	66 €
Prezzo:	89.000 €

Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it

Nel quartiere POZZO STRADA / LESNA su Strada Antica di Grugliasco, all'altezza di via De Sanctis, comodi al raggiungimento di piazza Massaua e di via Guido Reni, vicini ad aree verdi, tra cui il parco RUFFINI, nelle vicinanze di supermercati e del centro commerciale LE GRU, nei pressi di una caserma dei vigili urbani, di un ufficio postale e dell'imbocco per le tangenziali, al piano 1° con ascensore, si **VENDE** un immobile composto da:
INGRESSO, 2 CAMERE, TINELLO, CUCININO, BAGNO, 2 RIPOSTIGLI, CANTINA
doppia esposizione e 2 balconi, uno su strada e altro lato cortile
spese condominiali circa € 66,00 mensili
riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione oltre al consumo determinato dall'uso delle termovalvole
Appartamento censito al comune di Torino, L219, foglio 1293, zona 3, categoria A/2, vani 5, rendita catastale € 671,39
ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:
strada Antica di Grugliasco, 273, Torino (TO), 10142

Data presentazione:25/07/1963 - Data: 17/09/2021 - n. T204093 - Richiedente:

4765

MODULARIO F Cat. S T 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 20

4

65

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

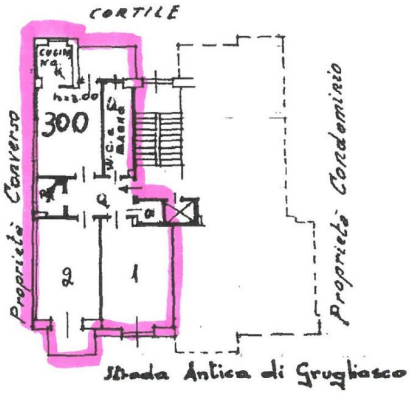
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via Strada Antica di Grugliasco 273

Ditta Borra Maddalena e Pacorobba Dott. Aurelio

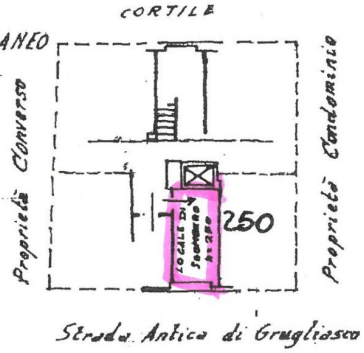
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

Foglio 78 n° 326 parte

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTERRANEO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25 LUG 1963

PROT. N° 83715

Compilata dal Geometra Giovanni Angelino (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di TORINO

DATA 4-6-63

Firma: Geom. G. Angelino

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:25/07/1963 - Data: 17/09/2021 - n. T204093 - Richiedente:
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2021 - Comune di TORINO (L219) - < Foglio: 1293 - Particella: 396 - Subalterno: 4 >
STRADA ANTICA DI GRUGLIASCO n. 273 piano: 1-SI; 10 mem