



Trattativa in corso - appartamento - 4 locali - corso Galileo Ferraris - Crocetta

Zona:	Crocetta
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	01.06.2023
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	137 m ²
Locali:	4
APE:	 165.07 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	5°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	Comune
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	113 €
Prezzo:	794 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel residenziale quartiere Crocetta, di fronte all'Isola pedonale, non lontano dal centro città, su corso Galileo Ferraris all'angolo con via Pastrengo, in uno stabile signorile dei primi del novecento, con portineria e giardino condominiale, al piano 5° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento vuoto, composto da:

INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, BAGNO E ALTRO DI SERVIZIO, CANTINA

doppia esposizione con balcone su corso e lato cortile

bagni e cucina rifatti pochi anni fa

molto luminoso

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo determinato dall'uso delle termovalvole

spese condominiali mensili € 113,00 con conguaglio a fine anno

censito al comune di Torino, L219, foglio 1286, particella 213, subalterno 18, categoria A/3, vani 5,5, zona 1, rendita catastale €809,55

contratto legge 431/98 a canone concordato, durata anni 6+2; non viene applicato il regime fiscale della cedolare secca

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

corso Galileo Ferrari 67, Torino (TO), 10121

Planimetrie