




## Appartamento con terrazzo - corso Vittorio Emanuele - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	All'atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	240 m <sup>2</sup>
Locali:	6
APE:	   205.28 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	3
Piano:	2°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Centralizzato
Costo riscaldamento:	3500 € a stagione
Spese condominiali:	334 €
Prezzo:	730.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In centro, comodi a tutti i servizi, tra cui la fermata metro VINZAGLIO a pochi minuti a piedi, su corso Vittorio Emanuele, nel tratto compreso tra corso Galileo Ferraris e corso Vinzaglio, in uno stabile d'epoca con portineria e ascensore, al piano 2°, si **VENDE** un appartamento composto da:

**INGRESSO, SALONE, 4 CAMERE, CUCINA, TRIPLI SERVIZI, CANTINA**

doppia esposizione su corso con balcone e lato cortile con: **TERRAZZO DI MQ 70**

dotato di garage di mq 18 a € 40,000,00 con accesso da cortile

riscaldamento centralizzato circa € 3.500,00 a stagione

spese condominiali mensili comprensive di un servizio di portineria € 334,00

Catasto del comune di Torino, L219, categoria A/2, classe 2, vani 10, rendita catastale: € 2.375,00

Catasto del comune di Torino, L219, categoria C/6, classe 8, rendita catastale: € 223,11

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Corso Vittorio Emanuele II n 96, Torino (TO), 10121

### Planimetrie