

## Trattativa in corso - appartamento - monolocale con soppalco - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.10.2022
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	40 m <sup>2</sup>
Locali:	1
APE:	   97.66 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	2°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	40 €
Prezzo:	590 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "Contrada dei Guardinfanti", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'altezza di via Pietro Micca, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al 2° piano con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

**INGRESSO, AMPIO MONOLOCALE CON ANGOLO COTTURA, BAGNO, CAMERA SU SOPPALCO**

ingresso da ballatoio esclusivo da porta antisfondamento

esposto anche su via San Tommaso con balcone alla francese

serramenti con doppi vetri

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole

spese condominiali mensili € 40,00

la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

**Indirizzo:**

San Tommaso n. 11, Torino (TO), 10122

# Planimetrie

Data: 19/02/2014 - n. T47686 - Richiedente:

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

Dichiarazione protocollo n. TO0068841 del 04/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Via San Tommaso

civ. 11

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1245

Particella: 243

Subalterno: 5

Compilata da:  
Martino Fernando

Iscritto all'albo:  
Geometri

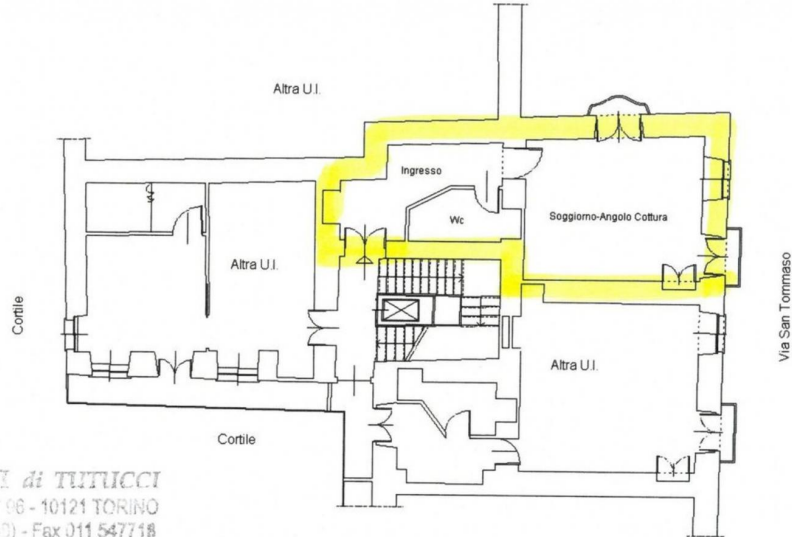
Prov. Torino

N. 8290

Scheda n. 1

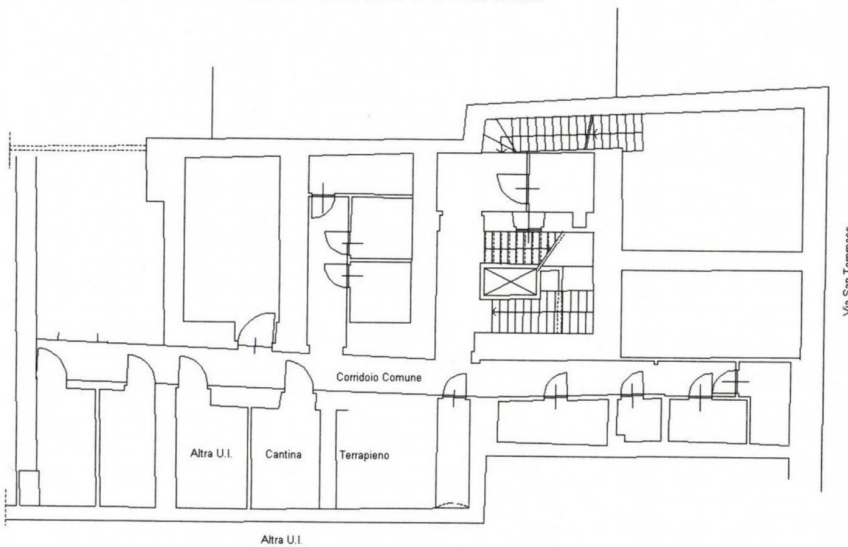
Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO Hint=3.55MT



**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 531478 (011 538960) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 08665880010  
iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

PIANTA PIANO 1° INTERRATO Hint=3.00MT



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/02/2014 - Comune di TORINO (L219) - Foglio: 1245 - Particella: 243 - Subalterno: 5 -  
VIA S. TOMMASO n. 11 piano: S1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 19/02/2014 - n. T47686 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

