




## Trattativa in corso - appartamento - 4 locali - corso Vittorio Emanuele - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Subito
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	189 m <sup>2</sup>
Locali:	4
APE:	   108.83 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	2
Piano:	4°
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	160 €
Prezzo:	1.038 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere centro, comodi a tutti i servizi, tra cui la fermata metro VINZAGLIO a due minuti a piedi, nelle immediate vicinanze del Politecnico e dell'istituto IED, comodi al raggiungimento della stazione ferroviaria di Porta Susa, su corso Vittorio Emanuele II all'angolo con corso Vinzaglio, in uno stabile d'epoca, al piano 4° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento arredato, composto da:

**INGRESSO, SALONE, 2 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO**

dotato di lavatrice

verrà completamente tinteggiato

esposizione angolare sui due corsi con 8 balconcini

molto luminoso

serramenti in legno con doppi vetri

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle

termovalvole: costo totale stagione 2020/2021, circa € 2.000,00

spese condominiali mensili € 160,00

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Vittorio Emanuele II n. 100, Torino (TO), 10121

### Planimetrie