ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

Appartamento - bilocale - piano 1° dx - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	01.07.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	60 m²
Locali:	2
APE:	C | 142.50 kWh/m²
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	60 €
Prezzo:	700 €

Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it

Nell'area pedonale del centro storico chiamata **"Contrada dei Guardinfanti",** a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, nel tratto compreso tra via Pietro Micca e via Barbaroux, in uno stabile d'epoca, al piano 1° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento parzialmente arredato, composto da:
INGRESSO, SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO
soggiorno e camera non sono disimpegnati
angolo cottura completo, sono presenti anche tavolo e sedie
dotato di lavastoviglie e lavatrice
bagno con box doccia
esposto su due cortili con balcone dotato di inferriate di sicurezza
serramenti nuovi con doppi vetri
porta blindata
riscaldamento autonomo
spese condominiali € 60,00 per una persona; € 80,00 per due
contratto legge 431/98, durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale
ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:
San Tommaso 11, Torino (TO), 10122

Planimetrie

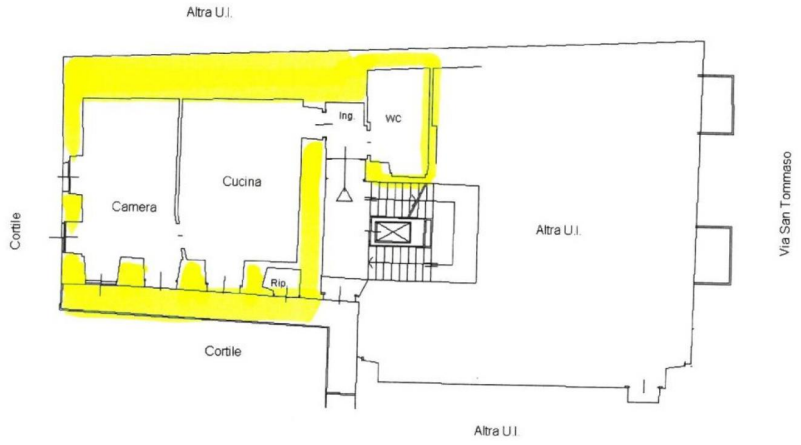
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Torino	
Via S. Tommaso civ. 11	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1245 Particella: 243 Subalterno: 26	Compilata da: Martino Fernando Iscritto all'albo: Geometri Prov. Torino N. 8290

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO

h= mt. 3.88



ATTICO SISTEMI di TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000