



## Trattativa in corso - appartamento - via Filadelfia - Mirafiori Nord

<b>Zona:</b>	MirafioriNord
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Vendita
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Atto
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	2
<b>APE:</b>	   269.05 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4°
<b>Balconi:</b>	2
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	Si
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Centralizzato
<b>Costo riscaldamento:</b>	450 € a stagione
<b>Spese condominiali:</b>	105 €
<b>Prezzo:</b>	112.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Mirafiori Nord, al confine con l'area di Santa Rita, su via Filadelfia, parallela di corso Siracusa, all'altezza di via Nuoro, al 4° piano di uno stabile con doppi ascensori, si VENDE un appartamento composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO CON CUCININO, CAMERA, BAGNO, CANTINA**

buone condizioni generali con bagno rivisto di recente

esposizione angolare con 2 balconi

teleriscaldamento € 450,00 circa a stagione

spese condominiali mensili € 105,00, comprensive del consumo di acqua calda

censito al catasto di Torino, L219, categoria A/3, classe 4, vani 4, rendita catastale € 733,37

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Filadelfia 237, Torino (TO), 10137

### Planimetrie