




## Trattativa in corso - appartamento - ampio trilocale - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	01.12.2021
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	90 m <sup>2</sup>
Locali:	3
APE:	   132.25 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	5°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	100 €
Prezzo:	850 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nell'area pedonale del centro storico chiamata "**Contrada dei Guardinfanti**", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'angolo con via Barbaroux, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al 5° piano con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento ristrutturato e parzialmente arredato, composto da:

**INGRESSO, SOGGIORNO, CUCININO, 2 CAMERE, BAGNO, RISPOSTIGLIO, CANTINA,**

cucina arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici,

bagno completo con doccia e vasca,

è presente lavatrice,

porta blindata,

secondo ingresso da ballatoio esclusivo,

esposto su 3 arie: su via San Tommaso, su via Pietro Micca e lato cortile con balcone,

serramenti in legno con doppi vetri,

dotato di un impianto di aria condizionata,

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole,

spese condominiali mensili circa € 100,00,

contratto legge 431/98, durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

San Tommaso, 11, Torino (TO), 10122

### Planimetrie