



Trattativa in corso - ufficio - via Pietro Micca - centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Ufficio
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Subito
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	353 m ²
Locali:	11
APE:	 197.25 kWh/m ³
Bagni:	2
Piano:	1° ammezzato
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	167 €
Prezzo:	2.950 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

In pieno centro città, a due passi da piazza Castello e a 10 minuti a piedi da piazza Solferino, su via Pietro Micca, all'angolo con via 20 Settembre, in uno stabile d'epoca d'interesse storico, **palazzo "Bellia"**, rivisto nelle parti comuni, al piano 1° ammezzato con ascensore, si **AFFITTA** un ampio ufficio composto da:

INGRESSO, RECEPTION, SALONE DOPPIO, 6 VANI, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO,

buone condizioni, solo da tinteggiare,

impianto elettrico a norma

particolare affaccio sotto i portici di via Pietro Micca con ampie vetrate ad arco,

esposto anche su due cortili e ogni affaccio è dotato di spazioso balcone

è presente impianto di condizionamento,

una parte dell'ufficio è dotata di riscaldamento autonomo; un'altra di riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione cui aggiungere il costo variabile determinato dall'uso delle termo valvole

spese condominiali mensili € 170,00 circa

contratto legge 392/78, durata anni 6+6.

Censito al catasto di Torino, L219, zona 1, Categoria A/10, classe 1, vani 11,5, rendita € 6.414,39

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Pietro Micca, 6, Torino (TO), 10122

Planimetrie