



Trattativa in corso - appartamento - 4 locali - via Mazzini - centro - Borgo Nuovo

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	01.07.2024
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	145 m ²
Locali:	4
APE:	 180.49 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	3°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	170 €
Prezzo:	1.000 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

In zona centrale, nell'area denominata **BORGO NUOVO**, ottimamente servita, su via Mazzini all'angolo con via della Rocca, nelle immediate vicinanze di piazza Vittorio Veneto, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, dotato di portineria, al piano 3° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento parzialmente arredato, composto da:

AMPIO INGRESSO, 3 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, CANTINA,

la cucina è arredata ma priva di lavatrice,

è presente un camino,

esposizione angolare su via Mazzini e su via della Rocca con 2 balconi,

riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole, spese condominiali mensili € 170,00 con conguaglio a fine anno,

contratto legge 431/98, a canone concordato, durata anni 3+2.e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Mazzini, 45, Torino (TO), 10123

Planimetrie

MODULARIO
F. rig. rend. 497



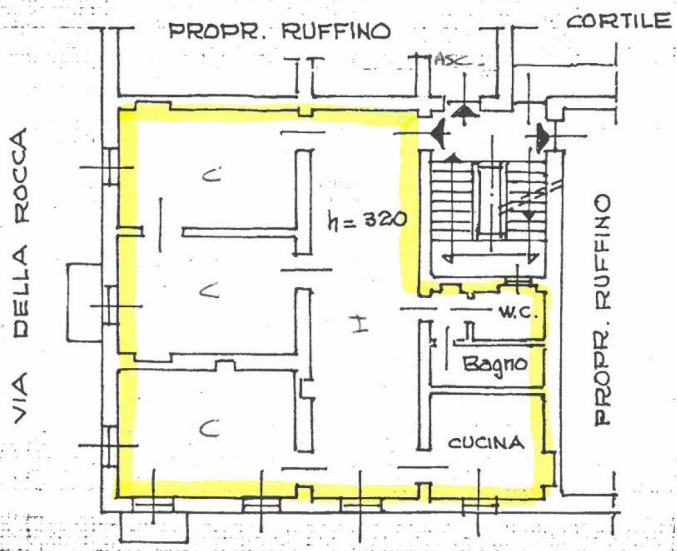
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORINO via Mazzini civ. 45

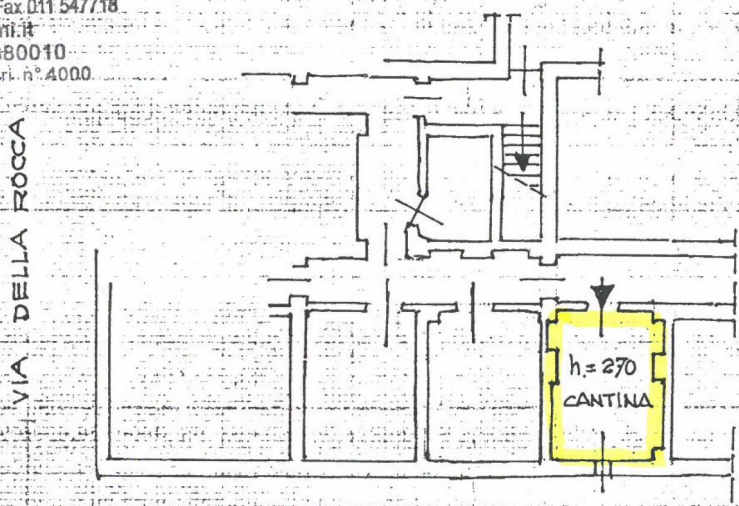
PIANTA PIANO TERZO



VIA MAZZINI

PIANTA PIANO CANTINA

ATTICO SISTEMI s.r.l.
C.so Vittorio Emanuele II, n° 96 - 10121 TORINO
Tel: 011 591959 (011-595900) - Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665880010
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000



VIA MAZZINI

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Identificativi catastali
F. 191
n. 50 sub. 21

Compilata dal dott. ing. GIOVO FRANCESCO GIRO
(Titolo, cognome e nome)
GIOVO FRANCESCO
Iscritto all'albo de gli Ingegneri
della provincia di TORINO n. 1153 W
data GENNAIO 1989 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO