



## Ufficio - corso Francia - Campidoglio

Zona:	Campidoglio
Tipologia immobile:	Ufficio
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ristrutturare
Superficie commerciale:	190 m <sup>2</sup>
Locali:	8
APE:	   214.69 kWh/m <sup>3</sup>
Bagni:	2
Piano:	Rialzato e primo
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Centralizzato
Costo riscaldamento:	1850 € a stagione
Spese condominiali:	110 €
Prezzo:	365.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere Campidoglio, su **corso Francia**, di fianco alla fermata **metro RACCONIGI**, a pochi metri da **largo Francia**, in uno stabile medio-signorile con ascensore, si vende **UFFICIO** disposto su due livelli, composto da:

piano rialzato **INGRESSO, 2 VANI, RIPOSTIGLIO, BAGNO**

e scala interna di collegamento

piano primo **AMPIO INGRESSO, SALONE, 3 VANI, BAGNO,**

è presente **CANTINA,**

doppi ingressi, di cui uno **INDIPENDENTE** con accesso dal piano terra su corso Francia e l'altro dall'ingresso condominiale,

disposto su 3 arie con **ampio terrazzo angolare,**

riscaldamento centralizzato, con caldaia appena sostituita, € 1.850,00 stagione,

spese condominiali mensili € 110,00,

Censito al comune di Torino (L219), categoria A/10 - vani 8,5 - rendita catastale € 5531,25.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Francia, 106, Torino (TO), 10143

### Planimetrie