



Appartamento - 4 locali - via Santa Giulia - Vanchiglia

Zona:	Vanchiglia
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	01.11.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	95 m ²
Locali:	4
APE:	D 145.15 kWh/m ²
Bagni:	2
Piano:	2°
Balconi:	3
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	67 €
Prezzo:	800 €



Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Di fronte ai Giardini Reali, a dieci minuti a piedi da piazza Castello, con vista della Mole Antonelliana, nel quartiere Vanchiglia, al confine con l'area del centro città, su via Santa Giulia, all'altezza di via Denina, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al piano 2° con ascensore, si **AFFITTA** un appartamento vuoto, composto da: **INGRESSO, SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA ABITABILE, BAGNO e ALTRO BAGNO DI SERVIZIO, SOFFITTA, CANTINA**, buone condizioni generali, angolare con affaccio su corso San Maurizio con 2 balconi e altra esposizione su una via laterale con il terzo balcone, tapparelle elettriche, *riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione di € 400,00 oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole, spese condominiali mensili € 67,00 contratto legge 431/98, durata anni 4+4 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale. **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino***

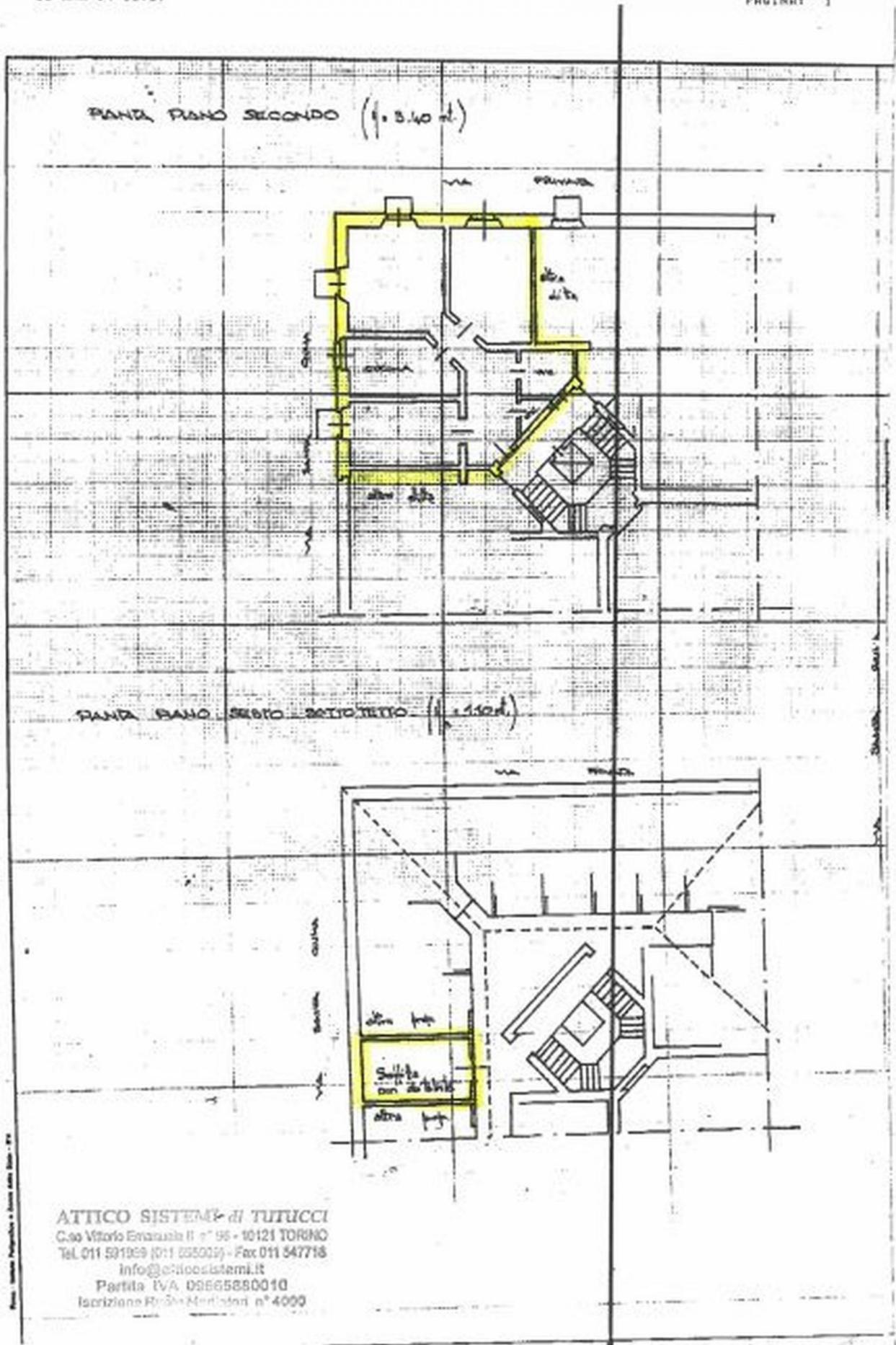
Indirizzo:

Santa Giulia, 1, Torino (TO), 10124

Planimetrie

10-MRR-14 13:27

PAGINA: 1



MODELLO
7. r.p. 10002/001



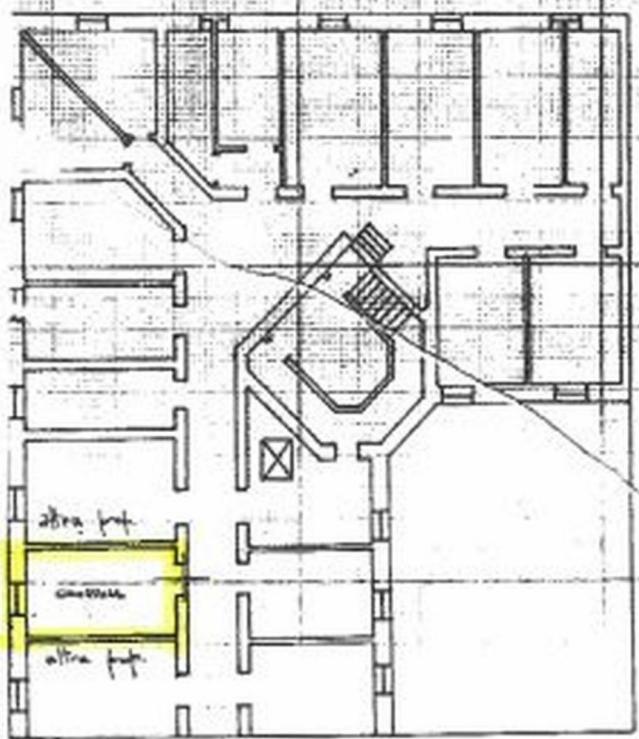
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.T.T.E.E.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Pianimetria di u.i.u. in Comune di TORINO via SANTA GIULIA civ. 1

PIANO PIANO SCOTTORANO (f. cat. 600)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

ATTICO SISTEMI H TUTUCCI
C.so Vittorio Emanuele II n° 98 - 10121 TORINO
Tel. 011 581809-1011 581928 / Fax 011 547718
info@atticosistemi.it
Partita IVA 09665860010
Iscrizione Pr. 11/00001 n° 4000

RESERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u>
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome)
Identificativi catastali F. <u>220</u>	iscritto all'atto del <u>Geometra</u>
n. <u>92</u> sub. <u>5007</u>	della provincia di <u>Torino</u>
	data <u>14/01/01</u> Firma <u>[Signature]</u>