



Locale commerciale - via Bellotti Bon - Borgo Vittoria

Zona:	Vittoria
Tipologia immobile:	Locale commerciale
Tipologia d'utilizzo:	Commerciale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Parzialmente
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	360 m ²
Locali:	2
APE:	 87.34 kWh/m ³
Bagni:	1
Piano:	Interrato
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Centralizzato
Costo riscaldamento:	800 € a stagione
Spese condominiali:	96 €
Prezzo:	85.000 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

In zona Borgo Vittoria, nelle vicinanze del Parco Dora, su via Bellotti Bon, all'altezza di corso Svizzera, si vende al piano seminterrato, un locale commerciale in pianta libera di mq 360, attualmente suddiviso in: **2 UFFICI, LABORATORIO E BAGNO,**

il locale è attualmente locato con contratto di legge 392/78, di anni 6+6, con scadenza nel 2022, per un canone annuo di € 10.320,00, riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, di € 800,00 circa, oltre al consumo evidenziato dalle termovalvole, spese condominiali mensili € 96,00, censito al catasto di Torino, L219, cat. C/2, mq 206, rendita catastale € 797,33 e mq 77 rendita catastale € 298,25.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Bellotti Bon, 2, Torino (TO), 10144

Planimetrie