



Trattativa in corso - appartamento - via Barbaroux - centro storico

Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Ottimo
Superficie commerciale:	60 m ²
Locali:	4
APE:	 102.78 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	4°
Balconi:	1
Ascensore:	No
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	55 €
Prezzo:	172.000 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel centro storico pedonale di Torino, denominato CONTRADA dei GUARDINFANTI, tra via San Tommaso e via 20 Settembre, a due passi da piazza Castello e da via Garibaldi, su via Barbaroux all'angolo con via Mercanti, in uno stabile d'epoca del 1600 circa, completamente rivisto nelle parti comuni, al 4° piano senza ascensore, si vende un immobile completamente ristrutturato composto da: **INGRESSO SU SOGGIORNO, CAMERA MATRIMONIALE, CUCINA ABITABILE, BAGNO ed è dotato di CANTINA**, la cifra richiesta comprende alcuni arredi, tra cui l'angolo cottura realizzato su misura, collegandosi al link: <https://www.idealista.it/immobile/16859669/> è possibile visionare le immagini a 360°, doppi ingressi: da pianerottolo e da ballatoio, doppia esposizione su due cortili con balcone, molto luminoso, serramenti in legno con doppi vetri, pavimenti in parquet e ceramica, dotato di porta blindata, riscaldamento e condizionamento autonomi con programmazione e accensione a distanza, spese condominiali mensili circa € 55,00, l'arredo sopra descritto potrà comunque essere oggetto di trattativa Censito al catasto di Torino (L219), categoria A/3, classe 1, vani 4, rendita catastale € 433,82. ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

Indirizzo:

Barbaroux, 16, Torino (TO), 10122

Planimetrie