



In vendita - hotel - via dei Forti - Isola di Sant'Erasmo - Venezia

Tipologia immobile:	Palazzo / Stabile
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	750 m ²
Locali:	25
APE:	 175.83 kWh/m ²
Bagni:	10
Piano:	Terra
Balconi:	10
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Prezzo:	2.200.000 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Sant'Erasmo è un'isola della laguna Veneta settentrionale, la seconda per estensione dopo Venezia. Si trova al centro di un ideale triangolo formato da Murano, Burano e Punta Sabbioni e appartiene alla municipalità di Venezia-Murano-Burano del comune di Venezia. La particolare posizione insulare e la natura fertile dei terreni ne hanno determinato il suo carattere agrario-lagunare. Già alla fine del Cinquecento Francesco Sansovino nella sua opera **Venetia, città nobilissima et singolare**, si riferiva a Sant'Erasmo come a un'isola ricca di orti e vigneti che riforniva "alla città copia di herbaggi, e di frutti, in molta abbondanza e perfetti". L'isola per questo viene considerata l'**Orto di Venezia** e come in epoche passate, ha ancora oggi una produzione di eccellenza di frutta e ortaggi (in particolare carciofi, cardi e asparagi). Viene anche prodotto del vino, che un tempo occupava gran parte dell'attività agricola: non a caso, la gente del luogo indica i campi col termine "vigna" e ama ricordare l'attività con una delle feste più popolari di Venezia e della Laguna, la "**Festa del Mosto**", la prima domenica d'ottobre. Oltre a queste caratteristiche, l'isola si presta per soggiorni connotati dall'immersione nel verde e potendo usufruire di spiagge sabbiose e tranquille. L'isola è raggiungibile in una quarantina di minuti, con collegamenti orari, sia da Venezia (Fondamenta Nove, limite settentrionale della città) sia da Cavallino Treporti, altro comune ubicato verso est, non lontano dal Lido di Jesolo, con la linea 13 dei vaporetti Actv. Sant'Erasmo è una delle poche isole in cui transitano autovetture. In questo contesto particolare e lontano dall'affollamento di Venezia città, si propone in vendita: **HOTEL di MQ 750 DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON GIARDINO PRIVATO DI MQ 4700 DI CUI MQ 200 CON AFFACCIO SULLA LAGUNA. Piano terra**, cucina, locali lavaggio, ristorante, bar, ampia sala e dehor **Piano 1°**, 15 camere con bagno privato **Piano 2°**, appartamento privato di mq 150 con 3 bagni

Indirizzo:

dei Forti, 3, Sant'Erasmo (VE), 30175

Planimetrie