



## Trattativa in corso - appartamento - via Gorizia - Santa Rita

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Zona:                   | SantaRita                            |
| Tipologia immobile:     | Appartamento                         |
| Tipologia d'utilizzo:   | Residenziale                         |
| Contratto:              | Vendita                              |
| Arredato:               | Vuoto                                |
| Disponibile da:         | Atto                                 |
| Stato:                  | Buono                                |
| Superficie commerciale: | 55 m <sup>2</sup>                    |
| Locali:                 | 2                                    |
| APE:                    | <b>F</b>   234.77 kWh/m <sup>2</sup> |
| Bagni:                  | 1                                    |
| Piano:                  | 1°                                   |
| Balconi:                | 1                                    |
| Ascensore:              | Si                                   |
| Cantina:                | Si                                   |
| Giardino:               | No                                   |
| Riscaldamento:          | Quota fissa più variabile            |
| Spese condominiali:     | 67 €                                 |
| Prezzo:                 | 105.000 €                            |



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

Nel quartiere Santa Rita, zona sud di Torino, ottimamente servita, su via Gorizia all'altezza di corso Sebastopoli, in uno stabile con ascensore, al piano 1°, si **VENDE** un appartamento composto da: **INGRESSO, CAMERA, TINELLO, CUCININO, BAGNO** ed è dotato di **SOFFITTA e CANTINA, LIBERO DAL 01.09.2025**

buone condizioni interne

doppia esposizione con due balconi

serramenti con doppi vetri

è presente porta blindata

riscaldamento centralizzato con una quota fissa a stagione oltre alla quota di calore consumata per la presenza di termovalvole

spese condominiali mensili € 67,00.

Censito al catasto di Torino, L 219, categoria A/3, classe 4, vani 3, rendita catastale € 550,03

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Gorizia, 96, Torino (TO), 10136

# Planimetrie

Data presentazione: 16/04/1959 - Data: 17/01/2025 - n. T205264 - Richiedente:



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

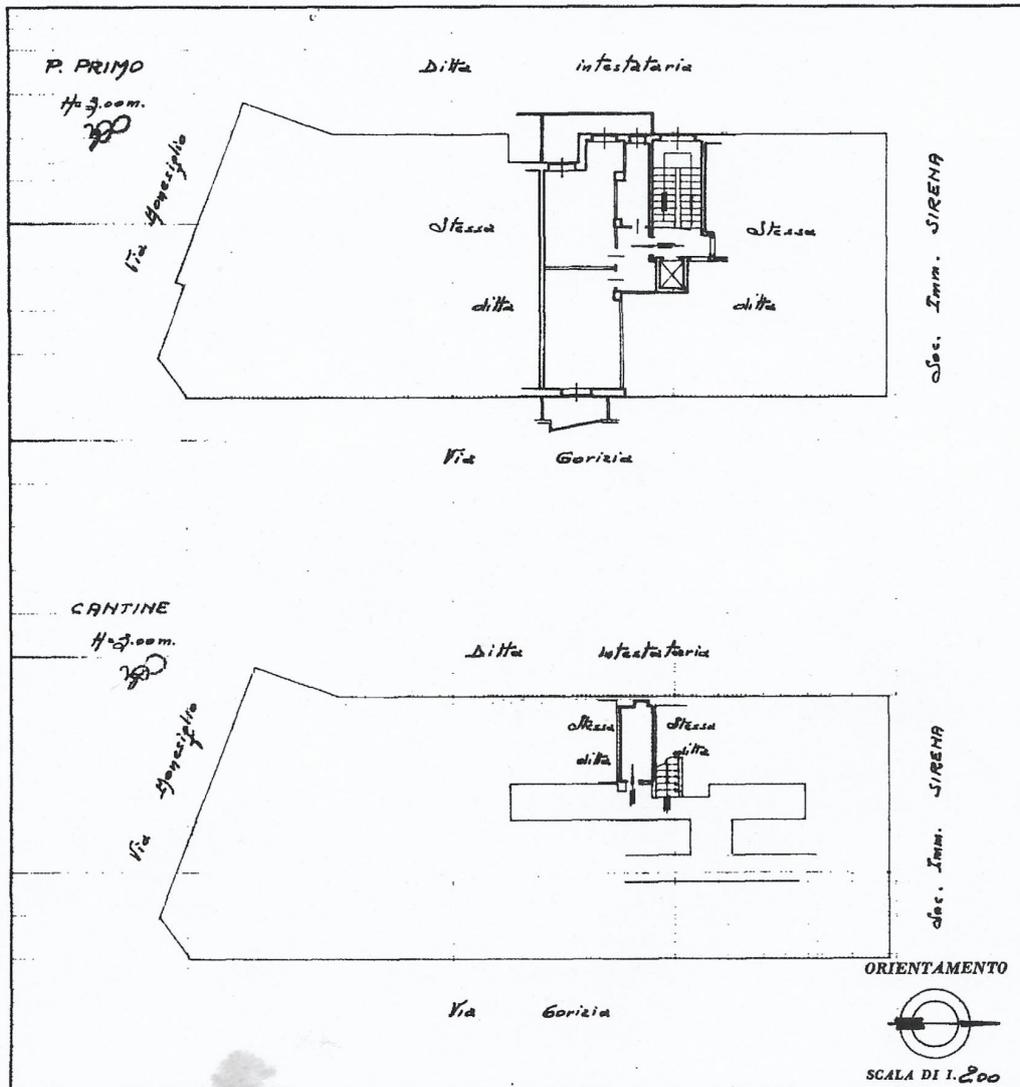
## 6 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1959, N. 685)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Torino Via Garzina 96

Ditta GUSINELLO Giuseppe nato a Robbello d' Asti il 28-1-1907

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Torino



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. n° 34 / 5113

Compilata dal Geom. Giuseppa Garbellino  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Torino  
DATA 8-2-59  
Firma: Giuseppa Garbellino

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2025 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 1385 - Particella 361 - Subalterno 6 >

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 16/04/1959 - Data: 17/01/2025 - n. T205264 - Richiedente:  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa-richiesto: A4(210x297)