



Trattativa in corso - appartamento - via San Domenico - centro storico - rif. 111

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.04.2024
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	45 m ²
Locali:	2
APE:	 149.51 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	1
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	140 €
Prezzo:	550 €

Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it

Nel centro storico di Torino, nelle vicinanze della pedonale via Garibaldi e di piazza Castello, nell'area all'interno del **QUADRILATERO ROMANO**, a pochi metri da una fermata di autobus e tram, a meno di cinque minuti a piedi dal nuovo museo di arti orientali **MAO** e nelle immediate vicinanze del comodo parcheggio **SANTO STEFANO**, in uno stabile d'epoca con portineria e ascensore, al 1° piano, si **AFFITTA** un appartamento **disposto su due livelli**, composto da: **INGRESSO SU CUCINA, PICCOLO SOGGIORNO, CAMERA SU SOPPALCO, BAGNO**, esposto su via con balcone alla francese, serramenti in legno con doppi vetri, riscaldamento centralizzato, con una quota fissa a stagione, oltre al consumo determinato dall'uso delle termovalvole, spese condominiali mensili € 140,00 comprensive del servizio di portineria, a parte ci sarà il pagamento per il consumo dell'elettricità; non è presente gas, **contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale** censito al catasto di Torino, L219, categoria A/5, vani 2, rendita catastale € 201,42 **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

Indirizzo:

San Domenico, 5, Torino (TO), 10122

Planimetrie