




## Trattativa in corso - appartamento - via Genova - Lingotto

Zona:	Lingotto
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	120 m <sup>2</sup>
Locali:	5
APE:	   88.57 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	1°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Garage
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	90 €
Prezzo:	159.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

NELLA SEZIONE IMMAGINI, POTETE VISIONARE LE FOTO A 360°. Nel quartiere Lingotto, comodi a tutti i servizi, su via Genova, in uno stabile con ascensore, al piano 1° si vende un immobile composto da: **INGRESSO, SOGGIORNO, 3 CAMERE, CUCINA, BAGNO e BAGNO di SERVIZIO, dotato di CANTINA**, buone condizioni, porta blindata, **è presente box auto non vincolante € 24.000,00**, doppia esposizione con balcone su via e altro lato cortile, riscaldamento a gestione autonoma con una quota fissa a stagione oltre alla quota di calore consumata per la presenza di termovalvole, spese condominiali mensili € 90,00, censito catasto di Torino (L219) categoria A/3 - 6 vani - rendita catastale € 1.285,98, per il box: categoria C/6, rendita catastale € 105, 60.

### Indirizzo:

Genova, 200, Torino (TO), 10127

### Planimetrie