



## Trattativa in corso - villa indipendente - strada Comunale del Lauro - Torino

Zona:	Collina
Tipologia immobile:	Villa / Villetta a schiera
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	300 m <sup>2</sup>
Locali:	9
APE:	<b>F</b>   180.07 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	4
Piano:	Terra
Balconi:	4
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Posto
Cantina:	Si
Giardino:	Indipendente
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	0 €
Prezzo:	528.000 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

E' POSSIBILE VISIONARE LE FOTO A 360°. In precollina, a 500 metri da corso Quintino Sella, servito dai mezzi pubblici, a pochi minuti di macchina da Largo Tabacchi e da corso Casale, si vende una: **VILLA INDIPENDENTE** con ampio cortile e giardino privato, con accesso da cancello elettrico, disposta su più livelli, composta da: **PIANO TERRA**, DOPPI INGRESSI, SOGGIORNO con CAMINO, CUCINA, CAMERA, BAGNO di SERVIZIO; **PIANO 1°**, BAGNO, 3 CAMERE e BAGNO DI SERVIZIO; **PIANO 2°**, MANSARDA adibita a SOFFITTA, **PIANO INTERRATO**, SALONE con CAMINO, CAMERA, BAGNO, LOCALE CALDAIA e LOCALE LAVANDERIA collegati internamente con ascensore, 4/5 posti auto giardino privato mq 600 - cortile mq 300, quattro arie, serramenti in legno con doppi vetri, riscaldamento autonomo, tetto rifatto e coibentato (estate 2014), censita catasto di Torino (L219) villa suddivisa in due unità abitative: categoria A/2 - 6 vani - rendita catastale € 1.100,05 e altra categoria A/2 - 6 vani - rendita catastale € 1.100,05.

### Indirizzo:

strada Comunale del Lauro, Torino (TO), 10132

### Planimetrie