



## Appartamento - 4 locali - viale XXV Aprile - Cavoretto

### Dettagli:

<b>Zona:</b>	Cavoretto
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Vuoto
<b>Disponibile da:</b>	Subito
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	4
<b>Classe energetica:</b>	Da definire
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	Terra
<b>Balconi:</b>	1
<b>Ascensore:</b>	No
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	20 €
<b>Prezzo:</b>	920 €

### Foto

### Descrizione:

NELLA SEZIONE IMMAGINI, POTETE VISIONARE LE FOTO A 360°. A Cavoretto, zona collinare di Torino, su viale XXV Aprile, si affitta al piano terra un appartamento all'interno di una villa d'epoca, composto da:

**INGRESSO, SALA, 2 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI e CANTINA**

la cucina è completamente arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici e sono presenti altri arredi nel soggiorno dotato di camino, pavimenti in parquet, disposto su 4 arie con un balcone, riscaldamento autonomo, spese condominiali mensili € 20,00, contratto legge 431/98, durata anni 4+4. la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino

### Indirizzo:

viale XXV Aprile, 65, Torino (TO), 10133

## Planimetrie