



Trattativa in corso -appartamento - trilocale - via Cibrario - San Donato

Zona:	SanDonato
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.04.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	80 m ²
Locali:	3
APE:	G 209.57 kWh/m ²
Bagni:	1
Piano:	5°
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	75 €
Prezzo:	650 €

**Scopri altre foto sul sito
www.atticosistemi.it**

NELLA SEZIONE IMMAGINI E' POSSIBILE VEDERE LE FOTO A 360°.

In zona San Donato, nelle immediate vicinanze dell'ospedale Maria Vittoria, in prossimità della fermata metro BERNINI e comodi a tutti i servizi, su via Cibrario all'altezza di corso Tassoni, in uno stabile d'epoca del 1915 d'interesse storico per la permanenza dello scrittore **Guido Gozzano**, al piano 5° con ascensore, si **AFFITTA** un immobile mansardato, composto da:

INGRESSO SU SOGGIORNO, CAMERA, CUCINA, BAGNO

é presente lavatrice,
serramenti con doppi vetri,
dotato di porta blindata
facciata dello stabile rivista a fine 2018,
esposto a sud, lato cortile,
luminoso,
riscaldamento autonomo,
spese condominiali mensili € 75,00,
contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

ATTICO SISTEMI. Dal secolo scroso di casa a Torino

Indirizzo:

Luigi Cibrario, 65, Torino (TO), 10143

Planimetrie