ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

In vendita - appartamento - via San Tommaso - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Vuoto
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	100 m²
Locali:	4
APE:	F | 100.93 kWh/m²
Bagni:	1
Piano:	1°
Ascensore:	Si
Garage / Posto Auto:	Posto
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	249.000 €

Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it

NELLA SEZIONE IMMAGINI, POTETE VISIONARE LE FOTO A 360°. Nell'area pedonale del centro storico, denominata "Contrada dei Guardinfanti", a cinque minuti a piedi da piazza Castello e a dieci da piazza Solferino, su via San Tommaso, all'altezza di via Pietro MIcca, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, al primo piano ammezzato con ascensore, ATTICO SISTEMI vende un immobile composto da: **INGRESSO, PICCOLO SOGGIORNO, 2 CAMERE (di cui una molto ampia), CUCINA ABITABILE, PICCOLO LOCALE ad uso LAVANDERIA, BAGNO, SPAZIOSA CANTINA**,
volendo abitabile dopo la decorazione,
il bagno spazioso ha doccia e una finestra lato cortile,
dotato di impianto per l'aria condizionata,
è presente porta blindata,
ottimo da reddito per la frequente richiesta di immobili in locazione in quest'area della città, da parte sia di studenti universitari sia di trasfertisti per ragioni di lavoro,
doppia esposizione con doppi vetri lato cortile e inferriate di sicurezza,
riscaldamento autonomo,
spese condominiali mensili € 50,00 circa,
POSTO AUTO IN CORTILE € 28.000,00, non vincolante, censito al catasto di Torino, L219, classe 4, cat. C/6, rendita € 73,85.
appartamento censito al catasto di Torino, L219, *classe 4,* cat. A/4, rendita € 488,05.

Indirizzo:
San Tommaso, 10, Torino (TO), 10122

Planimetrie