




## Trattativa in corso - appartamento - trilocale - corso Vittorio Emanuele II - centro

<b>Zona:</b>	Centro
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	01.08.2021
<b>Stato:</b>	Ottimo
<b>Superficie commerciale:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	3
<b>APE:</b>	   242.05 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5°
<b>Balconi:</b>	0
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	75 €
<b>Prezzo:</b>	745 €

Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

Nel quartiere centro, su corso Vittorio Emanuele II, all'altezza di corso Galileo Ferraris, a cinque minuti a piedi dalla fermata della metropolitana RE UMBERTO, nelle vicinanze della stazione ferroviaria di Porta Susa, in uno stabile d'epoca signorile, rivisto nelle parti comuni, con portineria e ascensore sino al quarto, al quinto e ultimo piano, si **AFFITTA** un appartamento arredato, parzialmente mansardato, composto da: **INGRESSO SU SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCININO, BAGNO**, dotato di lavastoviglie, doppia esposizione con serramenti in legno con doppi vetri, riscaldamento autonomo, spese condominiali mensili € 75,00 contratto a canone concordato, durata anni 3+2 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

corso Vittorio Emanuele II, 78, Torino (TO), 10121

### Planimetrie