



## Trattativa in corso - appartamento - monolocale - via Garibaldi - centro storico

Zona:	Centro_storico
Tipologia immobile:	Mansarda
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	15.03.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	30 m <sup>2</sup>
Locali:	1
APE:	   356.87 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	5
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	520 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

A pochi minuti a piedi dalla centralissima piazza Castello, su via Garibaldi all'angolo con via San Tommaso, in uno stabile d'epoca rivisto nelle parti comuni, all'ultimo piano con ascensore, si AFFITTA un appartamento mansardato e arredato composto da:

**INGRESSO SU AMPIO MONOLOCALE CON CUCINA, ZONA NOTTE, BAGNO CON DOCCIA E FINESTRA, AMPIA CANTINA, ADATTO A UNA PERSONA IN TRASFERTA PER STUDIO O LAVORO**

sono presenti lavatrice e lavastoviglie, comodo locale per deposito bici all'interno del cortile condominiale, esposto su via San Tommaso, su cortile e sui tetti del centro storico, molto luminoso, porta blindata,

apparecchio mobile per il condizionamento,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali € 50,00,

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

via Garibaldi, 11, TORINO (TO), 10122

# Planimetrie

