


## Appartamento - bilocale - via Carlo Alberto/corso Vittorio Emanuele- centro

Zona:	Centro
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Affitto
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	01.09.2025
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	40 m <sup>2</sup>
Locali:	2
APE:	   144.99 kWh/m <sup>2</sup>
Bagni:	1
Piano:	5°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	No
Giardino:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Spese condominiali:	70 €
Prezzo:	600 €



Scopri altre foto sul sito  
[www.atticosistemi.it](http://www.atticosistemi.it)

In centro città, su via Carlo Alberto, all'altezza di corso Vittorio Emanuele, nelle immediate vicinanze di metropolitana e stazione ferroviaria di Porta Nuova, nello stabile d'epoca "Priotti", d'interesse storico, con portineria e ascensore, al quinto e ultimo piano, si **AFFITTA** un appartamento mansardato e arredato, composto da:

**INGRESSO SU SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA, CAMERA, BAGNO**, angolo cottura nuovo affaccio su via con due piccoli balconi, luminoso, serramenti in legno con doppi vetri, riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 70,00, contratto lege 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale. censito al catasto di Torino, L219, Foglio1282, categoria A/4, classe 1, zona 1, vani 2,5, rendita cataastale € 161,39

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

Carlo Alberto, 44, Torino (TO), 10123

# Planimetrie

10-17

MODULARIO  
P. - dg. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

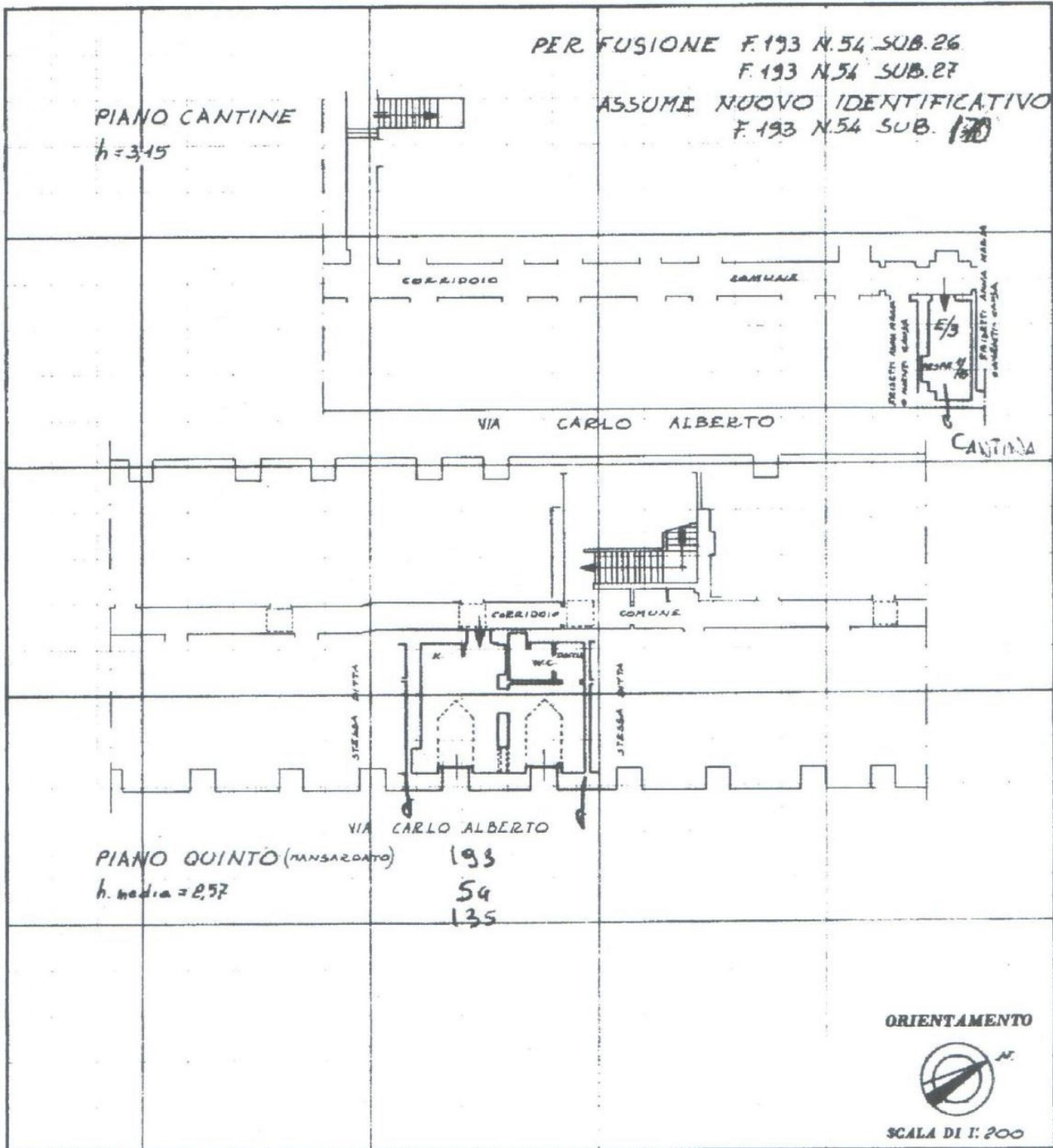
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
150

## 30 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1960, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO Via CARLO ALBERTO 44  
Ditta CARLALBERTO 82 S.R.L. - SEDE TO - C.so RE UMBERTO 8  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

-5 MAR 1987  
V 4126

193  
54  
135  
CATA14



Compilato dal GEOMETRA  
LUCIANO GILI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di TORINO

DATA 24 MAR 1987

Firma: