



## Appartamento - monocale - via Beaumont - San Donato

<b>Zona:</b>	SanDonato
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento
<b>Tipologia d'utilizzo:</b>	Residenziale
<b>Contratto:</b>	Affitto
<b>Arredato:</b>	Arredato
<b>Disponibile da:</b>	01.06.2025
<b>Stato:</b>	Buono
<b>Superficie commerciale:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Locali:</b>	1
<b>APE:</b>	E   214.25 kWh/m <sup>2</sup>
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5°
<b>Ascensore:</b>	Si
<b>Cantina:</b>	No
<b>Giardino:</b>	No
<b>Riscaldamento:</b>	Autonomo
<b>Spese condominiali:</b>	50 €
<b>Prezzo:</b>	520 €

**Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it**

In zona San Donato, a pochi minuti a piedi dalla fermata metro PRINCIPI d'ACAJA e nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria di PORTA SUSA, su via Beaumont, all'altezza di corso Francia, in uno stabile d'epoca con ascensore, al 5° e ultimo piano, si **AFFITTA**:

**AMPIO MONOLOCALE MANSARDATO,  
arredato con angolo cottura e bagno,**

serramenti con doppi vetri,

porta blindata,

è presente lavatrice,

esposto lato cortile,

molto luminoso,

riscaldamento autonomo,

spese condominiali mensili € 50,00

censito al catasto di Torino; L219, foglio 1178, categoria A/4, vani 2, rendita catastale € 154,94

contratto legge 431/98 e la proprietà aderisce al regime fiscale della cedolare secca: senza spese aggiuntive per l'imposta di registro, per i bolli né aumenti ISTAT del canone per tutta la durata contrattuale.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

**Indirizzo:**

Claudio Beaumont, 4, Torino (TO), 10143

### Planimetrie