ATTICO SISTEMI sede in C.so Vittorio Emanuele II, n. 96 - 10121 TORINO
+39 011 591959 / 011 595909
+39 011 547718
info@atticosistemi.it
www.atticosistemi.it
P. IVA 09665880010

Appartamento - via Lanusei - Santa Rita

Zona:	SantaRita
Tipologia immobile:	Appartamento
Tipologia d'utilizzo:	Residenziale
Contratto:	Vendita
Arredato:	Arredato
Disponibile da:	Atto
Stato:	Buono
Superficie commerciale:	60 m²
Locali:	2
APE:	D | 190.56 kWh/m²
Bagni:	1
Piano:	4°
Balconi:	2
Ascensore:	Si
Cantina:	Si
Giardino:	No
Riscaldamento:	Quota fissa più variabile
Spese condominiali:	50 €
Prezzo:	118.000 €

Scopri altre foto sul sito www.atticosistemi.it

Nel quartiere Santa Rita, ottimamente servito, nei pressi di corso Cosenza, su via Lanusei, nel tratto tra via San Marino e via Buenos Aires, al piano 4° con ascensore, si **VENDE** un appartamento composto da:
INGRESSO, CAMERA, TINELLO, CUCININO, BAGNO, AMPIO RIPOSTIGLIO,**ed è dotato di CANTINA OTTIMO DA REDDITO arredi compresi nel prezzo di vendita** nuova pavimentazione, bagno e cucinino ristrutturati, è presente lavatrice, doppia esposizione con due balconi:: uno su via e laltro ato cortile, *molto luminoso,*
riscaldamento centralizzato con termovlavole circa € 700,00 a stagione
spese condominiali mensili € 50,00, Censito al catasto di Torino, L219, categoria A/3, zona 2, vani 3, rendita catastale € 402,84 **ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

Indirizzo:
Lanusei, 5, Torino (TO), 10137

Data presentazione: 21/10/1967 - Data: 28/10/2024 - n. T127888 - Richiedente: CLMSRA71H43L219O

Allegato A all'atto n. 9418/7017 di repertorio

MODULARIO F. Cat. 8. T 215

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 20

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

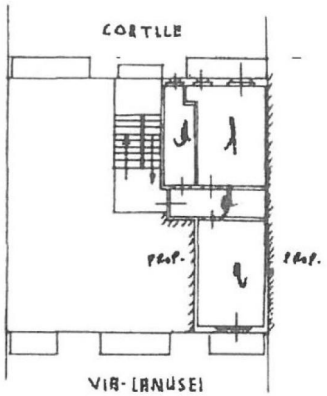
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TORINO *Via* LANUSEI 5

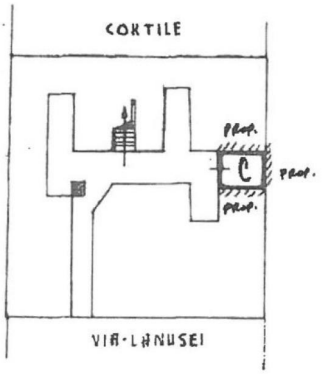
Ditta GALETTO ERALDO NATO PINEROLO e BAUDUCCO MARGHERITA NATA SANTA FE' (ARGENTINA)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TORINO

FOGLIO 94
N. 856



PIANO-QUARTO
H=3,06
305



PIANO-CANTINE
H=2,50
250

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 10477	

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
STANZIONE ANTONIO
Iscritto all'Albo de GEOMETRI
della Provincia di TORINO
DATA 25-7-1967
Firma: Geom. Stanzione Antonio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2024 - Comune di TORINO(L219) - < Foglio 1394 - Particella 222 - Subalterno 12 >
10 mem

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/10/1967 - Data: 28/10/2024 - n. T127888 - Richiedente: CLMSRA71H43L219O
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)