




## Trattativa in corso - appartamento - 4 locali - via Pacini - Aurora/Regio Parco - p I

|                         |                                                                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zona:                   | Aurora                                                                                                        |
| Tipologia immobile:     | Appartamento                                                                                                  |
| Tipologia d'utilizzo:   | Residenziale                                                                                                  |
| Contratto:              | Affitto                                                                                                       |
| Arredato:               | Vuoto                                                                                                         |
| Disponibile da:         | Subito                                                                                                        |
| Stato:                  | Buono                                                                                                         |
| Superficie commerciale: | 95 m <sup>2</sup>                                                                                             |
| Locali:                 | 4                                                                                                             |
| APE:                    |    139.86 kWh/m <sup>2</sup> |
| Bagni:                  | 2                                                                                                             |
| Piano:                  | 1°                                                                                                            |
| Balconi:                | 2                                                                                                             |
| Ascensore:              | Si                                                                                                            |
| Garage / Posto Auto:    | Garage                                                                                                        |
| Cantina:                | Si                                                                                                            |
| Giardino:               | Comune                                                                                                        |
| Riscaldamento:          | Quota fissa più variabile                                                                                     |
| Spese condominiali:     | 150 €                                                                                                         |
| Prezzo:                 | 620 €                                                                                                         |



Scopri altre foto sul sito  
www.atticosistemi.it

In zona Aurora/Regio Parco, alle spalle di via Bologna, nelle immediate vicinanze de **LA NUVOLO**, nuovo centro multifunzionale di **LAVAZZA**, su via Pacini, in uno stabile del 2010 con ascensore e giardino condominiale, al piano 1°, si **AFFITTA** un appartamento vuoto, composto da:

**INGRESSO SU SOGGIORNO, 2 CAMERE, CUCINA, DOPPI SERVIZI, RIPOSTIGLIO E CANTINA,** garage singolo vincolante, € 80,00 mensili,

**TOTALE AL MESE € 850,00** tra canone, spese condominiali, riscaldamento e garage

SONO RICHIESTE IMPORTANTI REFERENZE ECONOMICHE  
doppia esposizione con balcone su via e altro lato cortile,

serramenti in legno con doppi vetri,

pavimenti in parquet e ceramica

porta blindata,

impianto satellitare,

riscaldamento, spese condominiali e consumo di acqua calda € 150,00 mensili

contratto legge 431/98, durata anni 4+4.

**ATTICO SISTEMI. Dal secolo scorso di casa a Torino**

### Indirizzo:

via Pacini 33, TORINO (TO), 10154

# Planimetrie

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Torino**

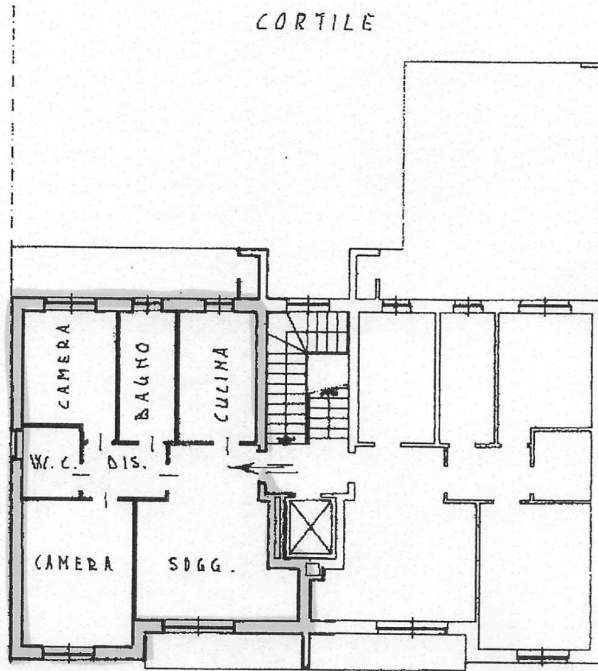
|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ |                    |
| Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino   |                    |
| Via Pacini Giovanni                         | civ. 33            |
| Identificativi Catastali:                   | Compilata da:      |
| Sezione:                                    | Follo Biagio       |
| Foglio: 1186                                | Iscritto all'albo: |
| Particella: 204                             | Architetti         |
| Subalterno: 7                               | Prov. Asti         |
|                                             | N. 89              |

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO

h. 2.70

ALTRA VITTA



VIA PACINI



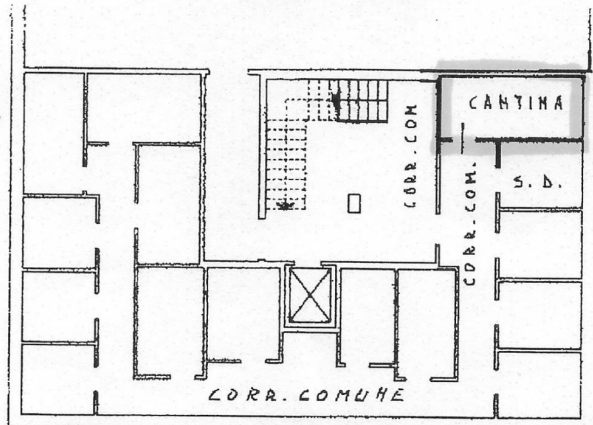
**ATTICO SISTEMI di TUTUCCI**  
C.so Vittorio Emanuele II n° 96 - 10121 TORINO  
Tel. 011 591959 (011 595909) - Fax 011 547718  
info@atticosistemi.it  
Partita IVA 09665880010  
Iscrizione Ruolo Mediatori n° 4000

CORSIA BOX

PIANO INTERRATO

h. 2.70

ALTRA VITTA



VIA PACINI

